

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第7号	見積価額 (最低公売価額)	6,800,000円
売却区分番号	43-01	公売保証金	680,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都市計画区分：非線引都市計画区域 用途地域：該当 地域地区：第一種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200% 2 形状・間口・奥行 形状：ほぼ長方形 間口：約19.0m 奥行：約10.0m 3 接面道路及び高低差 接面：北側が幅員約4.0mの市道大宮線に接面 高低差：ほぼ等高 4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・当機構は引渡し義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・令和8年8月1日現在、賃借人が1世帯入居している。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・所在地の一部が土砂災害警戒区域内に所在している。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は昭和41年9月1日建築である。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 5 交通・立地 ・駅：JR予讃線宇和島駅 約1.1km ・バス停：宇和島自動車：本町追手バス停 約0.7km ・公共施設：宇和島市役所 約1.6km ・商業施設：フジ宇和島店 約1.4km ・小学校：宇和島市立天神小学校 約0.5km ・医療機関：JCHO宇和島病院 約1.1km		

物 件 目 録 (43-01)

不動産の表示 (全部事項証明書の表示による)

(土地の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 5 0 0 0 0 2 8 8 4 0

所 在 : 宇和島市大宮町一丁目

地 番 : 甲 1 0 5 6 番 1

地 目 : 宅地

地 積 : 2 6 7 . 6 1 m²

(主たる建物の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 5 0 0 0 0 4 1 0 8 4

所 在 : 宇和島市大宮町一丁目 甲 1 0 5 6 番地 1

家 屋 番 号 : 甲 1 0 5 6 番 1

種 類 : 共同住宅

構 造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建

床 面 積 : 1 階 1 5 2 . 0 0 m²

2 階 1 5 2 . 0 0 m²

以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図（電子国土WEB）」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分（宇和島市大宮町1丁目甲1056番地1）です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の北側より撮影



対象不動産の北東側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の西側より撮影