

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 17 号	見積価額 (最低公売価額)	12,200,000円
売却区分番号	41-01	公 売 保 証 金	1,220,000円
公売財産の表示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公売財産の概要	<p>1 公法上の規制</p> <p>都市計画区分 : 市街化調整区域 用途地域 : 指定なし 地域地区 : なし 建ぺい率 : 70% 容積率 : 200%</p> <p>2 形状・間口・奥行</p> <p>形状 : ほぼ台形 間口 : 約62m 奥行 : 約50m</p> <p>3 接面道路及び高低差</p> <p>接面 : 南西側が幅員約8.0mの市道（向山沖浦線）に接面 高低差 : ほぼ等高</p> <p>4 特記事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に不適合があつても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は平成元年7月14日建築である。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 ・市の条例による規制等については、買受人自身で確認すること。 <p>5 交通・立地</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅 : JR予讃線 伊予桜井駅 約3.2km ・バス停 : 湯ノ浦温泉入口 約2.0km ・公共施設 : 今治市役所朝倉支所 約5.2km ・商業施設 : マルナカ今治桜井店 約5.4km ・小学校 : 今治市立桜井小学校 約4.1km ・病院 : 藤田クリニック 約4.0km 		

別紙

物 件 目 錄 (41-01)

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

(土地の表示)

不動産番号：5004000204133

所 在：今治市桜井字長尾下

地 番：甲1178番36

地 目：雑種地

地 積：1, 517 m²

不動産番号：5004000204134

所 在：今治市桜井字長尾下

地 番：甲1178番37

地 目：雑種地

地 積：1, 139 m²

不動産番号：5004000204159

所 在：今治市桜井字長尾下

地 番：甲1179番19

地 目：雑種地

地 積：648 m²

(主たる建物の表示)

不動産番号：5004000209140

所 在：今治市桜井字長尾下 甲1178番地36、甲1179番地19

家 屋 番 号：甲1178番36

種 類：旅館

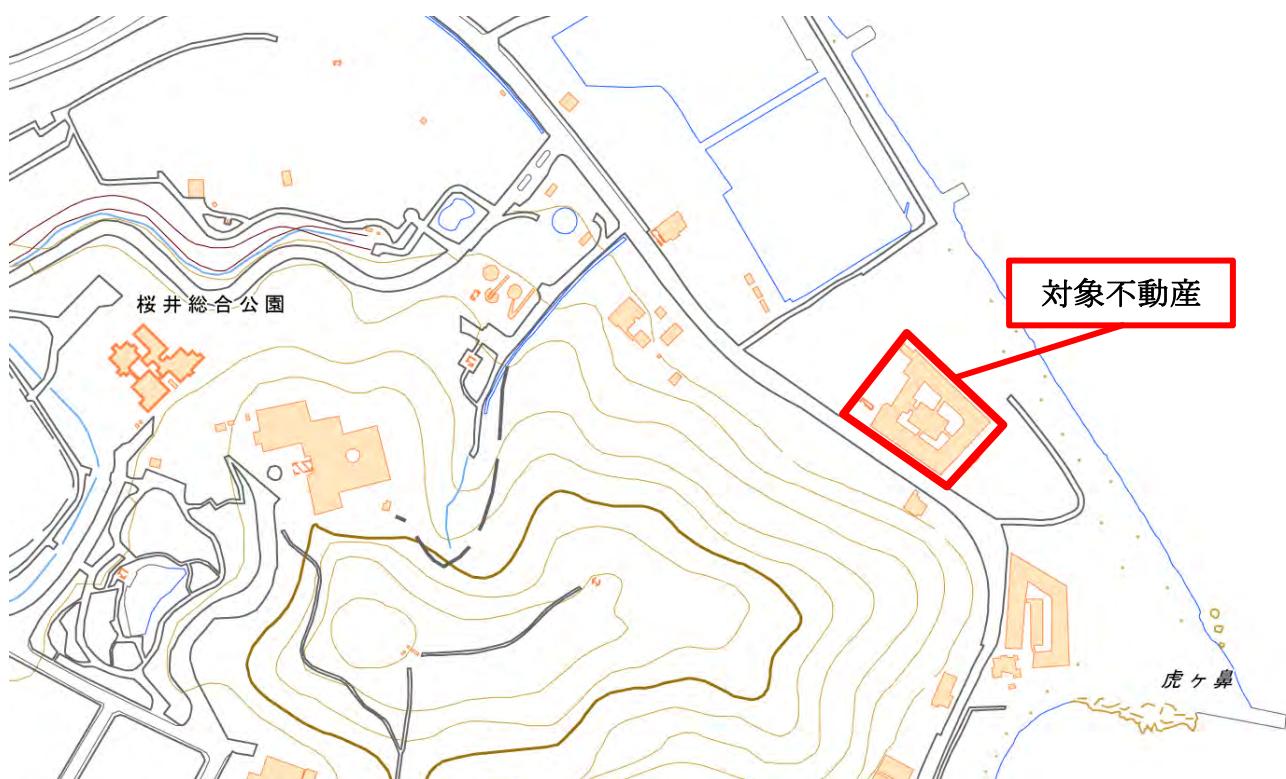
構 造：鉄骨造陸屋根2階建

床 面 積：1階 1, 174. 78 m²
2階 1, 715. 83 m²

以下余白

[位置図]

N



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]

N



対象不動産は太枠で囲われた部分(今治市桜井字長尾下甲1178-36、1178-37及び1179-19)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現況写真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の南西側より撮影

現況写真



対象不動産内部の南側より撮影



対象不動産内部の入口付近より撮影

公売公告兼見積価額公告別紙

公売公告番号	第 17 号	見積価額 (最低公売価額)	3,100,000円
売却区分番号	41-02	公 売 保 証 金	310,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	<p>1 公法上の規制</p> <p>都市計画区分 : 非線引都市計画区域 用途地域 : なし 地域地区 : 特定用途制限地域（幹線道路沿線地区） 建ぺい率 : 60% 容積率 : 200%</p> <p>2 形状・間口・奥行 形状 : ほぼ正方形 間口 : 約27.5m 奥行 : 約25m</p> <p>3 接面道路及び高低差 接面 : 東側が幅員約2.3mの公道に接面 高低差 : ほぼ等高</p> <p>4 特記事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に不適合があつても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は昭和43年（推定）建築である。 ・木造農家用住宅（推定昭和55年建築）と軽量鉄骨造付属屋（農家）（推定昭和46年建築）の未登記家屋あり。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 <p>5 交通・立地</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅 : JR予讃線伊予氷見駅 約1.1km ・バス停 : 野々市バス停 約0.2km ・公共施設 : 西条市小松サービスセンター 約2.7km ・商業施設 : マルナカ氷見店 約1.4km ・小学校 : 西条市立橋小学校 約0.8km ・病院 : 横山病院 約2.6km 		

別紙

物 件 目 錄 (41-02)

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

(土地の表示)

不動産番号：5003000301807
所在地：西条市野々市字野々市下組
地番：42番12
地目：宅地
地積：204.53m²

不動産番号：5003000301798
所在地：西条市野々市字野々市下組
地番：42番2
地目：宅地
地積：261.02m²

(主たる建物の表示)

不動産番号：5003000308529
所在地：西条市野々市字野々市下組 42番地12
家屋番号：42番12
種類：居宅
構造：木造スレート瓦葺平家建
床面積：90.79m²

以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分(西条市野々市字野々市下組42番12、42番2)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現況写真



対象不動産の北東側より撮影



対象不動産の南東側より撮影

現況写真



対象不動産の南東側より撮影



対象不動産の南側より撮影

公売公告兼見積価額公告別紙			
公 売 財 產 の 表 示	公売公告番号	第 17 号	見積価額 (最低公売価額)
	売却区分番号	41-03	公 売 保 証 金
不動産の表示（全部事項証明書の表示による）			1,000,000円
別紙「物件目録」のとおり			100,000円
不動産の表示（全部事項証明書の表示による）			
別紙「物件目録」のとおり			
公 売 財 產 の 概 要	1 公法上の規制		
	都市計画区分 : 非線引都市計画区域		
	用途地域 : 第一種中高層住居専用地域		
	地域地区 : なし		
	建ぺい率 : 60%		
	容積率 : 200%		
	2 形状・間口・奥行		
	形状 : ほぼ長方形		
	間口 : 約17.2m		
	奥行 : 約9.8m		
公 売 財 產 の 概 要	3 接面道路及び高低差		
	接面 : 西側が幅員約1.2mの私道に接面		
	高低差 : ほぼ等高		
	4 特記事項		
	<ul style="list-style-type: none"> ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に不適合があつても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地ではないが、祇園山箱式石棺に近接している。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は昭和51年8月24日建築である。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 		
	5 交通・立地		
	<ul style="list-style-type: none"> ・駅 : JR予讃線川之江駅 約1.0km ・バス停 : 鉄砲町 約0.2km ・公共施設 : 四国中央市役所川之江支所 約1.7km ・商業施設 : フジ川之江店 約0.7km ・小学校 : 四国中央市立川之江小学校 約1.3km ・病院 : 真鍋医院 約0.8km 		

別紙

物 件 目 錄 (41-03)

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

(土地の表示)

不動産番号 : 5022000148358
所在地 : 四国中央市川之江町字井地山
地番 : 1007番6
地目 : 宅地
地積 : 167.38 m²

(主たる建物の表示)

不動産番号 : 5022000189660
所在地 : 四国中央市川之江町字井地山 1007番地6
家屋番号 : 1007番6
種類 : 居宅
構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
床面積 : 1階 63.70 m²
2階 26.00 m²

以下余白

[位置図]

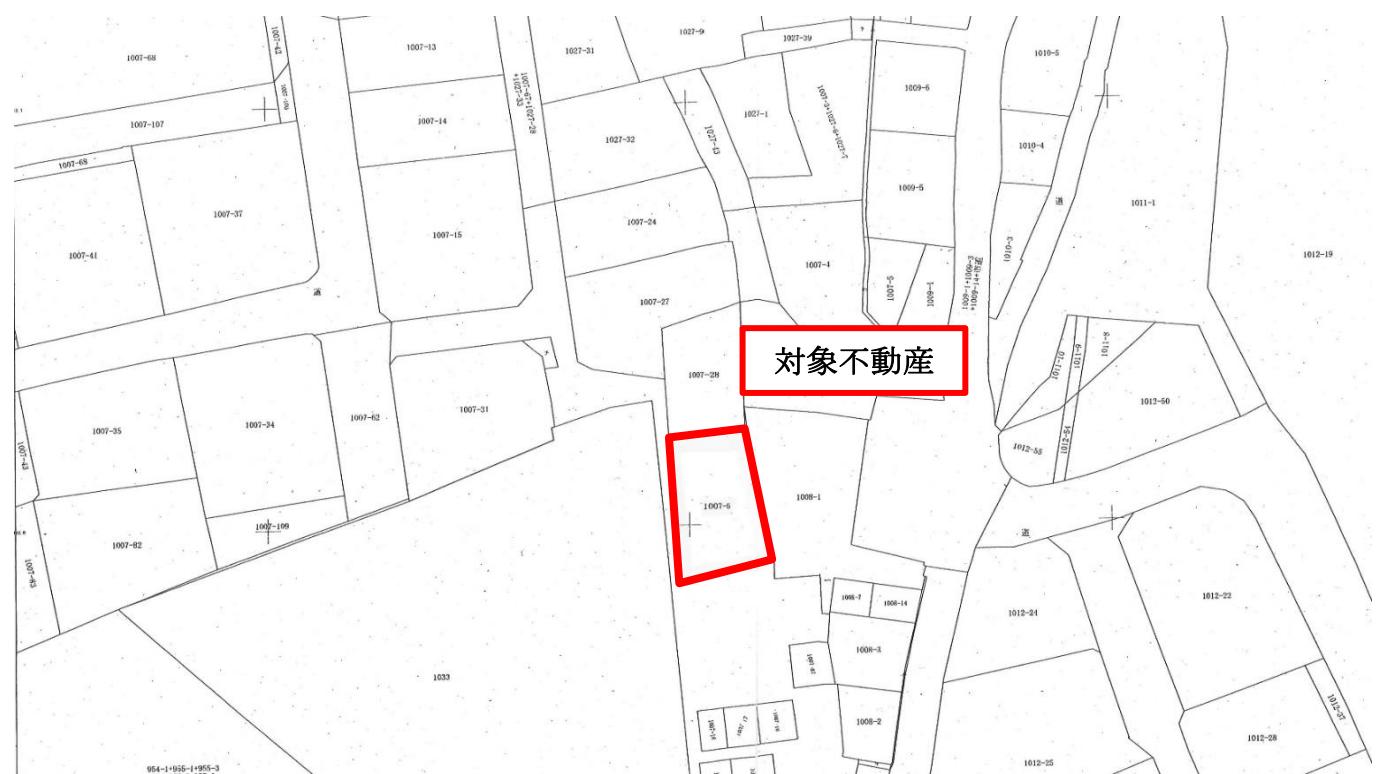
N



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]

N



対象不動産は太枠で囲われた部分(四国中央市川之江町1007番6)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現況写真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の西側より撮影

現況写真



対象不動産の東側より撮影



対象不動産の玄関前

現況写真



対象不動産の内部



対象不動産の内部

公売公告兼見積価額公告別紙

公売公告番号	第 17 号	見積価額 (最低公売価額)	4,100,000円																		
売却区分番号	41-04	公 売 保 証 金	410,000円																		
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり																				
公 売 財 産 の 概 要	<p>1 公法上の規制</p> <p>都市計画区分 : 市街化調整区域 用途地域 : なし 地域地区 : なし 建ぺい率 : 70% 容積率 : 200%</p> <p>2 形状・間口・奥行 形状 : ほぼ台形 間口 : 約28.6m 奥行 : 約21.4m</p> <p>3 接面道路及び高低差 接面 : 北側が幅員約2.0mの市道浮穴2号線に接面 高低差 : ほぼ等高</p> <p>4 特記事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・建物に所有者が居住中のため、引渡し時期等については、所有者と調整すること。 ・公売財産に不適合があつても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は昭和58年12月17日建築である。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 <p>5 交通・立地</p> <table> <tbody> <tr> <td>・駅</td> <td>伊予鉄道横河原線牛渕団地前駅</td> <td>約2.6km</td> </tr> <tr> <td>・バス停</td> <td>南高井病院口</td> <td>約0.6km</td> </tr> <tr> <td>・公共施設</td> <td>松山市役所浮穴支所</td> <td>約4.5km</td> </tr> <tr> <td>・商業施設</td> <td>フジグラン重信</td> <td>約0.8km</td> </tr> <tr> <td>・小学校</td> <td>松山市立浮穴小学校</td> <td>約3.3km</td> </tr> <tr> <td>・病院</td> <td>南高井病院</td> <td>約1.0km</td> </tr> </tbody> </table>			・駅	伊予鉄道横河原線牛渕団地前駅	約2.6km	・バス停	南高井病院口	約0.6km	・公共施設	松山市役所浮穴支所	約4.5km	・商業施設	フジグラン重信	約0.8km	・小学校	松山市立浮穴小学校	約3.3km	・病院	南高井病院	約1.0km
・駅	伊予鉄道横河原線牛渕団地前駅	約2.6km																			
・バス停	南高井病院口	約0.6km																			
・公共施設	松山市役所浮穴支所	約4.5km																			
・商業施設	フジグラン重信	約0.8km																			
・小学校	松山市立浮穴小学校	約3.3km																			
・病院	南高井病院	約1.0km																			

別紙

物 件 目 錄 (41-04)

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

(土地の表示)

不動産番号：5009000170701
所在：松山市南高井町
地番：13番
地目：宅地
地積：512.00m²

(主たる建物の表示)

不動産番号：5009000168034
所在：松山市南高井町 13番地
家屋番号：13番
種類：居宅・倉庫
構造：木造スレート葺平家建
床面積：116.73m²

以下余白

[位置図]

N



国土地理院の「地理院地図（電子国土WEB）」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]

N



対象不動産は太枠で囲われた部分（松山市南高井町13番）です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現　況　写　真



対象不動産の北東側より撮影



対象不動産の北側より撮影

現　況　写　真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の南東側より撮影

公売中止

公売公告兼見積価額公告別紙

公売公告番号	第 17 号	見積価額 (最低公売価額)	4,600,000円
売却区分番号	41-05	公 売 保 証 金	460,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	<p>1 公法上の規制 都市計画区分 : なし 用途地域 : なし 地域地区 : なし 建ぺい率 : なし 容積率 : なし</p> <p>2 形状・間口・奥行 形状 : ほぼ正方形 間口 : 約25.5m 奥行 : 約24m</p> <p>3 接面道路及び高低差 接面 : 東側が幅員約3.0mの町道中側浦ヶ浜線、西側が幅員約2.0mの町道中側線に接面。 高低差 : ほぼ等高</p> <p>4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に不適合があつても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は平成6年12月3日建築である。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 ・町の条例による規制等については、買受人自身で確認すること。</p> <p>5 交通・立地 ・駅 : JR山陽本線 尾道駅 約29.3km ・バス停 : 上島町町有バス 海光園 約 0.4km ・公共施設 : 上島町役場生名総合支所 約 0.6km ・商業施設 : ポプラ生名店 約 0.7km ・小学校 : 上島町立生名小学校 約 0.3km ・病院 : 因島総合病院 約 2.0km</p>		

公売中止

別紙

物 件 目 錄 (41-05)

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

(土地の表示)

不動産番号：5004005005897
所在地：越智郡上島町生名
地番：891番
地目：宅地
地積：610.39m²

(主たる建物の表示)

不動産番号：5004005004630
所在地：越智郡上島町生名 891番地
家屋番号：891番
種類：居宅
構造：木造瓦葺2階建
床面積：1階 239.58m²
2階 146.99m²

以下余白

[位置図]

公売中止

N



国土地理院の「地理院地図（電子国土WEB）」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]

N



対象不動産は太枠で囲われた部分（越智郡上島町生名891番）です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

公売中止

公売公告第17号 売却区分番号41-05

現況写真



対象不動産の北東側より撮影



対象不動産の南東側より撮影

公売中止

公売公告第17号 売却区分番号41-05

現況写真



対象不動産の内部



対象不動産の内部

公売中止

公売公告第17号 売却区分番号41-05

現況写真



対象不動産の内部



対象不動産の内部

公売中止

公売公告兼見積価額公告別紙

公売公告番号	第 17 号	見積価額 (最低公売価額)	4,600,000円
売却区分番号	41-06	公 売 保 証 金	460,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	<p>1 公法上の規制</p> <p>都 市 計 画 区 分 : 非線引都市計画区域内 用 途 地 域 : 第一種中高層住居専用地域 地 域 地 区 : 建築基準法第22条区域 建 ペ い 率 : 60% 容 積 率 : 200%</p> <p>2 形状・間口・奥行 形 状 : ほぼ正方形 間 口 : 約12.6m 奥 行 : 約11.5m</p> <p>3 接面道路及び高低差 接 面 : 東側が幅員約3.7mの公道に接面 高 低 差 : ほぼ等高</p> <p>4 特記事項</p> <ul style="list-style-type: none">・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。・建物に所有者が居住中のため、引渡し時期等については、所有者と調整すること。・公売財産に不適合があつても、当機構は、担保責任を負わない。・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。・主たる建物は平成2年4月2日建築である。・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 <p>5 交通・立地</p> <ul style="list-style-type: none">・駅 : J R 予讃線伊予西条駅 約1.4km・バ ス 停 : 神押小学校前 約0.5km・公共施設 : 西条市役所 約1.3km・商業施設 : マルヨシセンター西条店 約0.3km・小 学 校 : 西条市立神押小学校 約0.4km・病 院 : 坂根医院 約0.6km		

公売中止

別紙

物 件 目 錄 (41-06)

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

(土地の表示)

不 動 产 番 号 : 5003000246758
所 在 : 西条市喜多川字上川原
地 番 : 319番6
地 目 : 宅地
地 積 : 141.00 m²

(主たる建物の表示)

不 動 产 番 号 : 5003000253830
所 在 : 西条市喜多川字上川原 319番地6
家 屋 番 号 : 319番6
種 類 : 居宅
構 造 : 木造スレート葺2階建
床 面 積 : 1階 75.13 m²
2階 56.85 m²

以下余白

[位置図]

N



国土地理院の「地理院地図（電子国土WEB）」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]

N



対象不動産は太枠で囲われた部分（西条市喜多川字上川原319番6）です。

図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

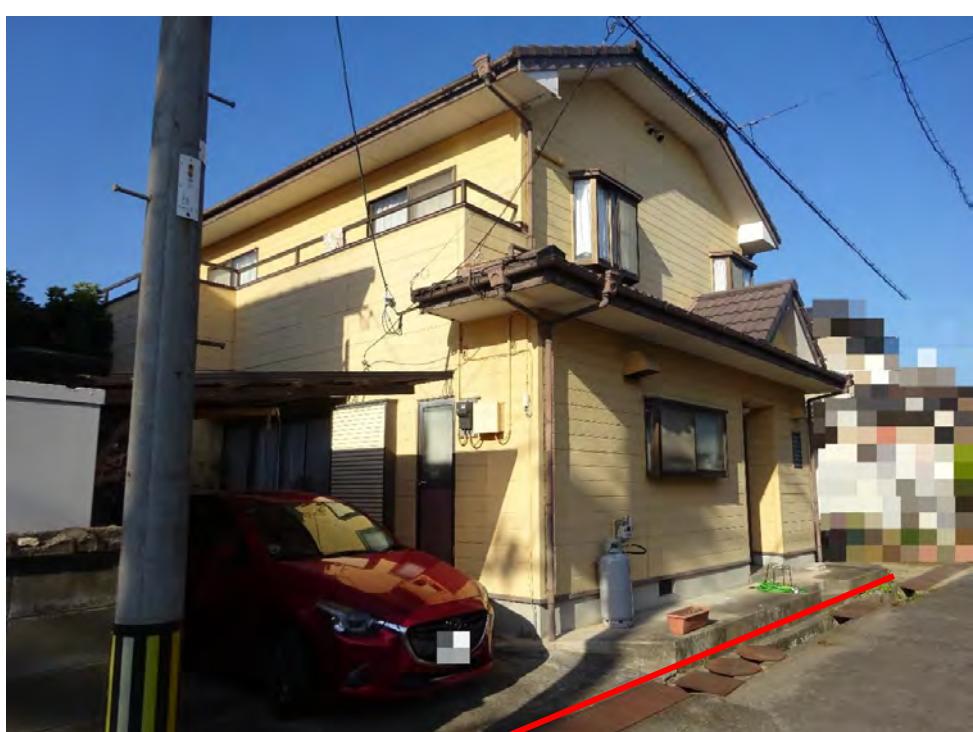
公売中止

公売公告第17号 売却区分番号41-06

現況写真



対象不動産の北東側より撮影

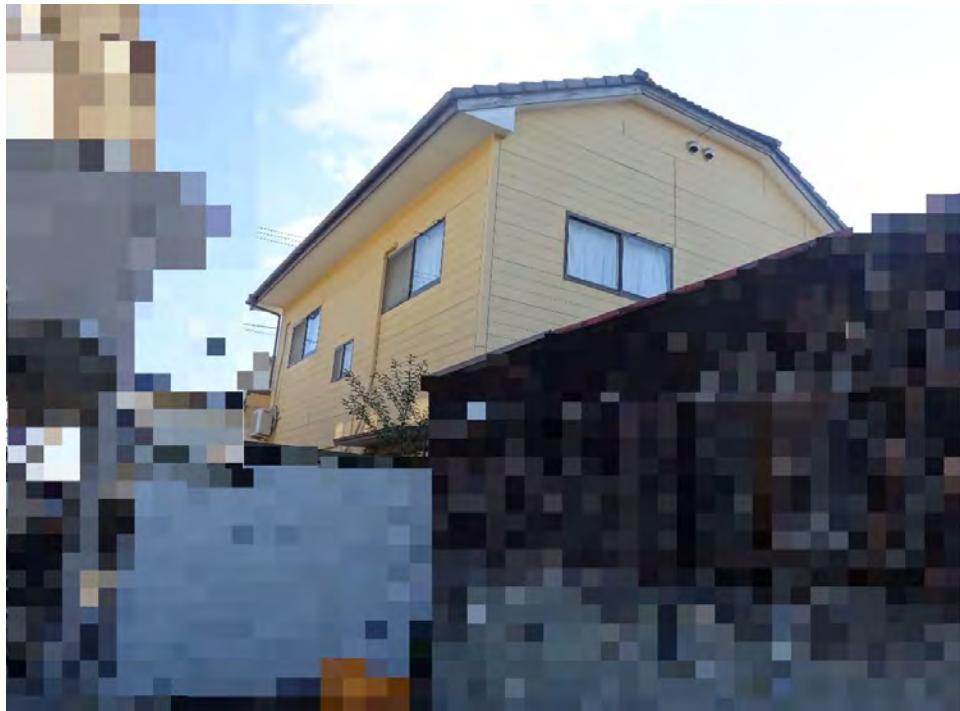


対象不動産の南東側より撮影

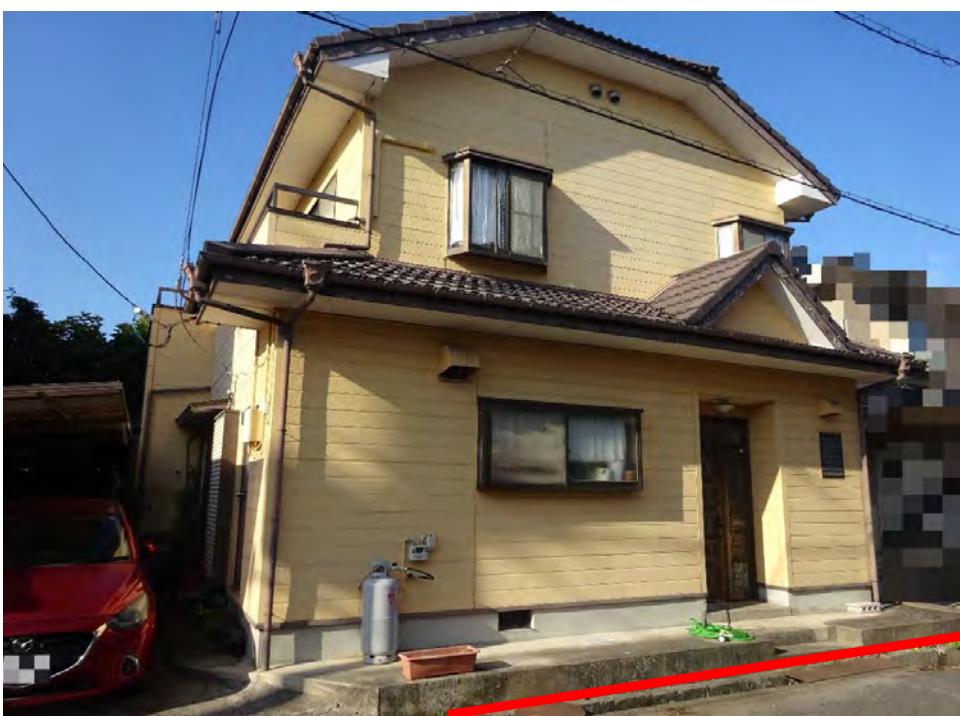
公売中止

公売公告第17号 売却区分番号41-06

現況写真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の西側より撮影