

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 17 号	見積価額 (最低公売価額)	12,200,000円
売却区分番号	41-01	公売保証金	1,220,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	<div>1 公法上の規制</div> <div>都市計画区分：市街化調整区域</div> <div>用途地域：指定なし</div> <div>地域地区：なし</div> <div>建ぺい率：70%</div> <div>容積率：200%</div> <div>2 形状・間口・奥行</div> <div>形状：ほぼ台形</div> <div>間口：約62m</div> <div>奥行：約50m</div> <div>3 接面道路及び高低差</div> <div>接面：南西側が幅員約8.0mの市道（向山沖浦線）に接面</div> <div>高低差：ほぼ等高</div> <div>4 特記事項</div> <div>・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。</div> <div>・境界については、隣接所有者と協議が必要である。</div> <div>・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。</div> <div>・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。</div> <div>・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。</div> <div>・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。</div> <div>・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。</div> <div>・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。</div> <div>・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。</div> <div>・主たる建物は平成元年7月14日建築である。</div> <div>・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。</div> <div>・市の条例による規制等については、買受人自身で確認すること。</div> <div>5 交通・立地</div> <div>・駅：JR予讃線 伊予桜井駅 約3.2km</div> <div>・バス停：湯ノ浦温泉入口 約2.0km</div> <div>・公共施設：今治市役所朝倉支所 約5.2km</div> <div>・商業施設：マルナカ今治桜井店 約5.4km</div> <div>・小学校：今治市立桜井小学校 約4.1km</div> <div>・病院：藤田クリニック 約4.0km</div>		

物 件 目 録 (41-01)

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

（土地の表示）

不 動 産 番 号 : 5004000204133
所 在 : 今治市桜井字長尾下
地 番 : 甲1178番36
地 目 : 雑種地
地 積 : 1, 517 m²

不 動 産 番 号 : 5004000204134
所 在 : 今治市桜井字長尾下
地 番 : 甲1178番37
地 目 : 雑種地
地 積 : 1, 139 m²

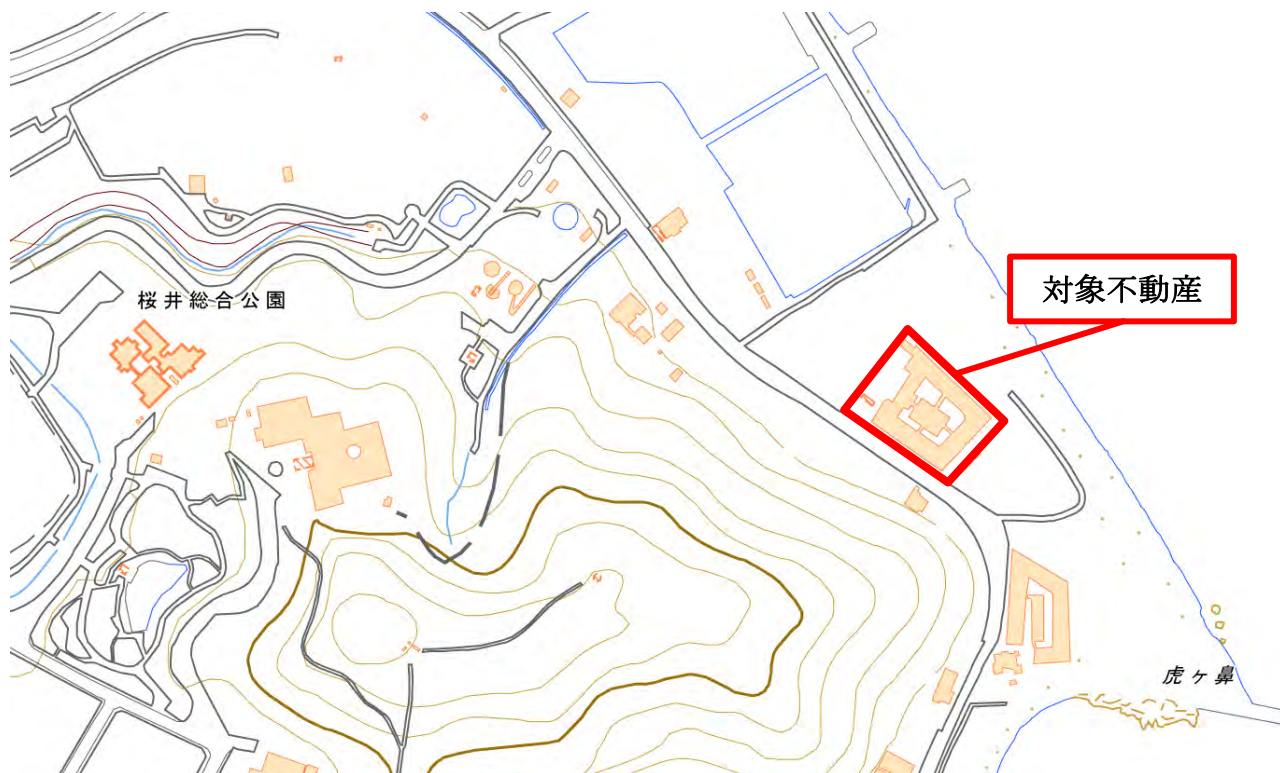
不 動 産 番 号 : 5004000204159
所 在 : 今治市桜井字長尾下
地 番 : 甲1179番19
地 目 : 雑種地
地 積 : 648 m²

（主たる建物の表示）

不 動 産 番 号 : 5004000209140
所 在 : 今治市桜井字長尾下 甲1178番地36、甲1179番地19
家 屋 番 号 : 甲1178番36
種 類 : 旅館
構 造 : 鉄骨造陸屋根2階建
床 面 積 : 1階 1, 174.78 m²
2階 1, 715.83 m²

以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分(今治市桜井字長尾下甲1178-36、1178-37及び1179-19)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の南西側より撮影

現 況 写 真



対象不動産内部の南側より撮影



対象不動産内部の入口付近より撮影

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 17 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	3,100,000円
売却区分番号	41-02	公 売 保 証 金	310,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	<div>1 公法上の規制</div> <div>都 市 計 画 区 分 : 非線引都市計画区域</div> <div>用 途 地 域 : なし</div> <div>地 域 地 区 : 特定用途制限地域（幹線道路沿線地区）</div> <div>建 ペ い 率 : 60%</div> <div>容 積 率 : 200%</div> <div>2 形状・間口・奥行</div> <div>形 状 : ほぼ正方形</div> <div>間 口 : 約27.5m</div> <div>奥 行 : 約25m</div> <div>3 接面道路及び高低差</div> <div>接 面 : 東側が幅員約2.3mの公道に接面</div> <div>高 低 差 : ほぼ等高</div> <div>4 特記事項</div> <div>・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。</div> <div>・境界については、隣接所有者と協議が必要である。</div> <div>・当機構は引渡し義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。</div> <div>・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。</div> <div>・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。</div> <div>・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。</div> <div>・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。</div> <div>・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。</div> <div>・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。</div> <div>・主たる建物は昭和43年（推定）建築である。</div> <div>・木造農家用住宅（推定昭和55年建築）と軽量鉄骨造付属屋（農家）（推定昭和46年建築）の未登記家屋あり。</div> <div>・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。</div> <div>5 交通・立地</div> <div>・ 駅 : JR予讃線伊予氷見駅 約1.1km</div> <div>・ バ ス 停 : 野々市バス停 約0.2km</div> <div>・ 公共施設 : 西条市小松サービスセンター 約2.7km</div> <div>・ 商業施設 : マルナカ氷見店 約1.4km</div> <div>・ 小 学 校 : 西条市立橘小学校 約0.8km</div> <div>・ 病 院 : 横山病院 約2.6km</div>		

物 件 目 録 (41-02)

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

（土地の表示）

不 動 産 番 号 : 5003000301807
所 在 : 西条市野々市字野々市下組
地 番 : 42番12
地 目 : 宅地
地 積 : 204.53㎡

不 動 産 番 号 : 5003000301798
所 在 : 西条市野々市字野々市下組
地 番 : 42番2
地 目 : 宅地
地 積 : 261.02㎡

（主たる建物の表示）

不 動 産 番 号 : 5003000308529
所 在 : 西条市野々市字野々市下組 42番地12
家 屋 番 号 : 42番12
種 類 : 居宅
構 造 : 木造スレート瓦葺平家建
床 面 積 : 90.79㎡

以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分(西条市野々市字野々市下組42番12、42番2)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の北東側より撮影



対象不動産の南東側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の南東側より撮影



対象不動産の南側より撮影

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 17 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	1, 000, 000円
売却区分番号	41-03	公 売 保 証 金	100, 000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	<div>1 公法上の規制</div> <div>都 市 計 画 区 分 : 非線引都市計画区域</div> <div>用 途 地 域 : 第一種中高層住居専用地域</div> <div>地 域 地 区 : なし</div> <div>建 ぺ い 率 : 60%</div> <div>容 積 率 : 200%</div> <div>2 形状・間口・奥行</div> <div>形 状 : ほぼ長方形</div> <div>間 口 : 約17.2m</div> <div>奥 行 : 約9.8m</div> <div>3 接面道路及び高低差</div> <div>接 面 : 西側が幅員約1.2mの私道に接面</div> <div>高 低 差 : ほぼ等高</div> <div>4 特記事項</div> <div>・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。</div> <div>・境界については、隣接所有者と協議が必要である。</div> <div>・当機構は引渡し義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。</div> <div>・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。</div> <div>・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。</div> <div>・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。</div> <div>・周知の埋蔵文化財包蔵地ではないが、祇園山箱式石棺に近接している。</div> <div>・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。</div> <div>・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。</div> <div>・主たる建物は昭和51年8月24日建築である。</div> <div>・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。</div> <div>5 交通・立地</div> <div>・ 駅 : JR予讃線川之江駅 約1.0km</div> <div>・ バ ス 停 : 鉄砲町 約0.2km</div> <div>・ 公共施設 : 四国中央市役所川之江支所 約1.7km</div> <div>・ 商業施設 : フジ川之江店 約0.7km</div> <div>・ 小 学 校 : 四国中央市立川之江小学校 約1.3km</div> <div>・ 病 院 : 真鍋医院 約0.8km</div>		

物 件 目 録 (41-03)

不動産の表示（全部事項証明書に表示による）

（土地の表示）

不 動 産 番 号 : 5022000148358
所 在 : 四国中央市川之江町字井地山
地 番 : 1007番6
地 目 : 宅地
地 積 : 167.38㎡

（主たる建物の表示）

不 動 産 番 号 : 5022000189660
所 在 : 四国中央市川之江町字井地山 1007番地6
家 屋 番 号 : 1007番6
種 類 : 居宅
構 造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
床 面 積 : 1階 63.70㎡
2階 26.00㎡

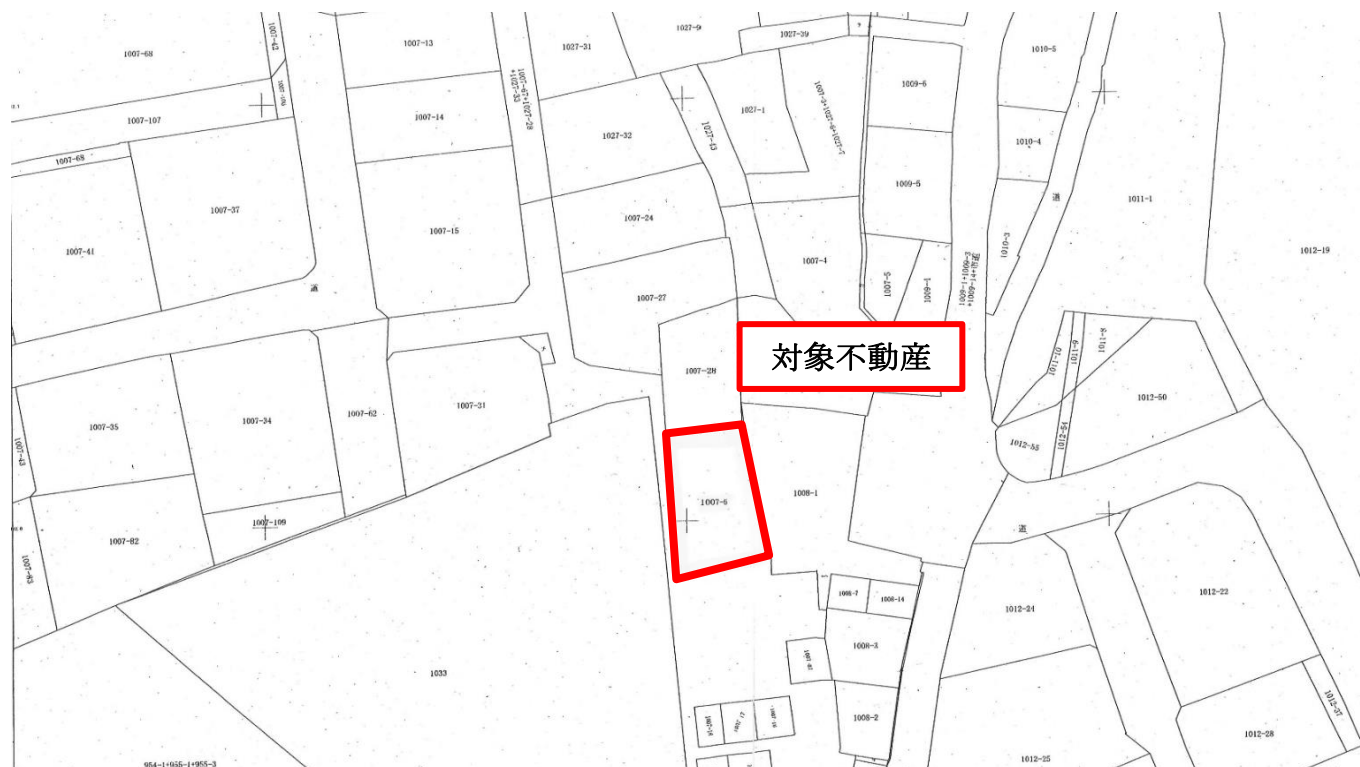
以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分(四国中央市川之江町1007番6)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の西側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の東側より撮影



対象不動産の玄関前

現 況 写 真



対象不動産の内部



対象不動産の内部

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 17 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	4,100,000円
売却区分番号	41-04	公 売 保 証 金	410,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	<div>1 公法上の規制</div> <div>都 市 計 画 区 分 : 市街化調整区域</div> <div>用 途 地 域 : なし</div> <div>地 域 地 区 : なし</div> <div>建 ペ い 率 : 70%</div> <div>容 積 率 : 200%</div> <div>2 形状・間口・奥行</div> <div>形 状 : ほぼ台形</div> <div>間 口 : 約28.6m</div> <div>奥 行 : 約21.4m</div> <div>3 接面道路及び高低差</div> <div>接 面 : 北側が幅員約2.0mの市道浮穴2号線に接面</div> <div>高 低 差 : ほぼ等高</div> <div>4 特記事項</div> <div>・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。</div> <div>・当機構は引渡し義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。</div> <div>・建物に所有者が居住中のため、引渡し時期等については、所有者と調整すること。</div> <div>・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。</div> <div>・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。</div> <div>・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。</div> <div>・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。</div> <div>・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。</div> <div>・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。</div> <div>・主たる建物は昭和58年12月17日建築である。</div> <div>・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。</div> <div>5 交通・立地</div> <div>・ 駅 : 伊予鉄道横河原線牛湊団地前駅 約2.6km</div> <div>・ バ ス 停 : 南高井病院口 約0.6km</div> <div>・ 公共施設 : 松山市役所浮穴支所 約4.5km</div> <div>・ 商業施設 : フジグラン重信 約0.8km</div> <div>・ 小 学 校 : 松山市立浮穴小学校 約3.3km</div> <div>・ 病 院 : 南高井病院 約1.0km</div>		

物 件 目 録 (41-04)

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

（土地の表示）

不 動 産 番 号 : 5009000170701
所 在 : 松山市南高井町
地 番 : 13番
地 目 : 宅地
地 積 : 512.00m²

（主たる建物の表示）

不 動 産 番 号 : 5009000168034
所 在 : 松山市南高井町 13番地
家 屋 番 号 : 13番
種 類 : 居宅・倉庫
構 造 : 木造スレート葺平家建
床 面 積 : 116.73m²

以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図（電子国土WEB）」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分（松山市南高井町13番）です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の北東側より撮影



対象不動産の北側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の南東側より撮影

公売中止

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 17 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	4,600,000円
売却区分番号	41-05	公 売 保 証 金	460,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	<div>1 公法上の規制</div> <div>都市計画区分：なし</div> <div>用途地域：なし</div> <div>地域地区：なし</div> <div>建ぺい率：なし</div> <div>容積率：なし</div> <div>2 形状・間口・奥行</div> <div>形状：ほぼ正方形</div> <div>間口：約25.5m</div> <div>奥行：約24m</div> <div>3 接面道路及び高低差</div> <div>接面：東側が幅員約3.0mの町道中側浦ヶ浜線、西側が幅員約2.0mの町道中側線に接面。</div> <div>高低差：ほぼ等高</div> <div>4 特記事項</div> <div>・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。</div> <div>・当機構は引渡し義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。</div> <div>・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。</div> <div>・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。</div> <div>・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。</div> <div>・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。</div> <div>・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。</div> <div>・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。</div> <div>・主たる建物は平成6年12月3日建築である。</div> <div>・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。</div> <div>・町の条例による規制等については、買受人自身で確認すること。</div> <div>5 交通・立地</div> <div>・駅：JR山陽本線 尾道駅 約29.3km</div> <div>・バス停：上島町町有バス 海光園 約 0.4km</div> <div>・公共施設：上島町役場生名総合支所 約 0.6km</div> <div>・商業施設：ポプラ生名店 約 0.7km</div> <div>・小学校：上島町立生名小学校 約 0.3km</div> <div>・病院：因島総合病院 約 2.0km</div>		

別紙

物 件 目 録 (41-05)

不動産の表示 (全部事項証明書の表示による)

(土地の表示)

不 動 産 番 号 : 5004005005897
所 在 : 越智郡上島町生名
地 番 : 891番
地 目 : 宅地
地 積 : 610.39㎡

(主たる建物の表示)

不 動 産 番 号 : 5004005004630
所 在 : 越智郡上島町生名 891番地
家 屋 番 号 : 891番
種 類 : 居宅
構 造 : 木造瓦葺2階建
床 面 積 : 1階 239.58㎡
2階 146.99㎡

以下余白

[位置図]

公売中止



国土地理院の「地理院地図（電子国土WEB）」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分（越智郡上島町生名 8 9 1 番）です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

公売中止

公売公告第17号 売却区分番号41-05

現 況 写 真



対象不動産の北東側より撮影



対象不動産の南東側より撮影

公売中止

公売公告第17号 売却区分番号41-05

現 況 写 真



対象不動産の内部



対象不動産の内部

公売中止

公売公告第17号 売却区分番号41-05

現 況 写 真



対象不動産の内部



対象不動産の内部

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 17 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	4,600,000円
売却区分番号	41-06	公 売 保 証 金	460,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	<div>1 公法上の規制</div> <div>都 市 計 画 区 分 : 非線引都市計画区域内</div> <div>用 途 地 域 : 第一種中高層住居専用地域</div> <div>地 域 地 区 : 建築基準法第22条区域</div> <div>建 ペ い 率 : 60%</div> <div>容 積 率 : 200%</div> <div>2 形状・間口・奥行</div> <div>形 状 : ほぼ正方形</div> <div>間 口 : 約12.6m</div> <div>奥 行 : 約11.5m</div> <div>3 接面道路及び高低差</div> <div>接 面 : 東側が幅員約3.7mの公道に接面</div> <div>高 低 差 : ほぼ等高</div> <div>4 特記事項</div> <div>・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。</div> <div>・当機構は引渡し義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。</div> <div>・建物に所有者が居住中のため、引渡し時期等については、所有者と調整すること。</div> <div>・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。</div> <div>・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。</div> <div>・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。</div> <div>・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。</div> <div>・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。</div> <div>・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。</div> <div>・主たる建物は平成2年4月2日建築である。</div> <div>・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。</div> <div>・境界については、隣接所有者と協議が必要である。</div> <div>5 交通・立地</div> <div>・ 駅 : J R 予讃線伊予西条駅 約1.4km</div> <div>・ バ ス 停 : 神拝小学校前 約0.5km</div> <div>・ 公共施設 : 西条市役所 約1.3km</div> <div>・ 商業施設 : マルヨシセンター西条店 約0.3km</div> <div>・ 小 学 校 : 西条市立神拝小学校 約0.4km</div> <div>・ 病 院 : 坂根医院 約0.6km</div>		

不動産の表示（全部事項証明書に表示による）

（土地の表示）

不 動 産 番 号 : 5 0 0 3 0 0 0 2 4 6 7 5 8
所 在 : 西条市喜多川字上川原
地 番 : 3 1 9 番 6
地 目 : 宅地
地 積 : 1 4 1 . 0 0 m²

（主たる建物の表示）

不 動 産 番 号 : 5 0 0 3 0 0 0 2 5 3 8 3 0
所 在 : 西条市喜多川字上川原 3 1 9 番地 6
家 屋 番 号 : 3 1 9 番 6
種 類 : 居宅
構 造 : 木造スレート葺2階建
床 面 積 : 1階 7 5 . 1 3 m²
2階 5 6 . 8 5 m²

以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図（電子国土WEB）」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分（西条市喜多川字上川原319番6）です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

公売中止

公売公告第17号 売却区分番号41-06

現 況 写 真



対象不動産の北東側より撮影



対象不動産の南東側より撮影

公売中止

公売公告第17号 売却区分番号41-06

現 況 写 真



対象不動産の北西側より撮



対象不動産の西側より撮影