公売公告兼見積価額公告別紙

公売公告番号	第 11 号	見積価額 (最低公売価額)	16,800,000円
売却区分番号	40-01	公売保証金	1,680,000円

公売財産の表示

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

別紙「物件目録」のとおり

公売財産の概要

1　公法上の規制

都市計画区分　：　市街化調整区域
用途地域　：　指定なし
地域地区　：　なし
建ぺい率　：　70%
容積率　：　200%

2　形状・間口・奥行

形状：ほぼ台形
間口：約62m
奥行：約50m

3　接面道路及び高低差

接面：南西側が幅員約8.0mの市道（向山沖浦線）に接面
高低差：ほぼ等高

4　特記事項

・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。
・境界については、隣接所有者と協議が必要である。
・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。
・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。
・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。
・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。
・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。
・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。
・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。
・主たる建物は平成元年7月14日建築である。
・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。
・市の条例による規制等については、買受人自身で確認すること。

5　交通・立地

・駅　：JR予讃線　伊予桜井駅　約3.2km
・バス停：湯ノ浦温泉入口　約2.0km
・公共施設：今治市役所朝倉支所　約5.2km
・商業施設：マルナカ今治桜井店　約5.4km
・小学校：今治市立桜井小学校　約4.1km
・病院：藤田クリニック　約4.0km

別紙

物　件　目　録　(40-01)

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

（土地の表示）

不動産番号：５００４０００２０４１３３
所在：今治市桜井字長尾下
地番：甲１１７８番３６
地目：雑種地
地積：１，５１７㎡

不動産番号：５００４０００２０４１３４
所在：今治市桜井字長尾下
地番：甲１１７８番３７
地目：雑種地
地積：１，１３９㎡

不動産番号：５００４０００２０４１５９
所在：今治市桜井字長尾下
地番：甲１１７９番１９
地目：雑種地
地積：６４８㎡

（主たる建物の表示）

不動産番号：５００４０００２０９１４０
所在：今治市桜井字長尾下　甲１１７８番地３６、甲１１７９番地１９
家屋番号：甲１１７８番３６
種類：旅館
構造：鉄骨造陸屋根２階建
床面積：１階　１，１７４．７８㎡
　　２階　１，７１５．８３㎡

以下余白

[位置図]

国土地理院の「地理院地図（電子国土WEB）」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]

対象不動産は太枠で囲われた部分（今治市桜井字長尾下甲1178-36、1178-37及び1179-19）です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

公売公告第11号　売却区分番号40-01

現　況　写　真

対象不動産の北西側より撮影

対象不動産の南西側より撮影

公売公告第11号　売却区分番号40-01

現　況　写　真

対象不動産内部の南側より撮影

対象不動産内部の入口付近より撮影

公売公告兼見積価額公告別紙

公売公告番号	第　11　号	見積価額 (最低公売価額)	4,200,000円
売却区分番号	40-02	公売保証金	420,000円

公売財産の表示

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

別紙「物件目録」のとおり

公売財産の概要

1　公法上の規制

都市計画区分　：　非線引都市計画区域
用途地域　：　なし
地域地区　：　特定用途制限地域（幹線道路沿線地区）
建ぺい率　：　60%
容積率　：　200%

2　形状・間口・奥行

形状：ほぼ正方形
間口：約27.5m
奥行：約25m

3　接面道路及び高低差

接面：東側が幅員約2.3mの公道に接面
高低差：ほぼ等高

4　特記事項

・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。
・境界については、隣接所有者と協議が必要である。
・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。
・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。
・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。
・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。
・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。
・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。
・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。
・主たる建物は昭和43年（推定）建築である。
・木造農家用住宅（推定昭和55年建築）と軽量鉄骨造付属屋（農家）（推定昭和46年建築）の未登記家屋あり。
・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。

5　交通・立地

・駅　：JR予讃線伊予氷見駅　約1.1km
・バス停：野々市バス停　約0.2km
・公共施設：西条市小松サービスセンター　約2.7km
・商業施設：マルナカ氷見店　約1.4km
・小学校：西条市立橘小学校　約0.8km
・病　院：横山病院　約2.6km

別紙

物　件　目　録　(40-02)

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

（土地の表示）

不動産番号：５００３０００３０１８０７
所在：西条市野々市字野々市下組
地番：４２番１２
地目：宅地
地積：２０４．５３㎡

不動産番号：５００３０００３０１７９８
所在：西条市野々市字野々市下組
地番：４２番２
地目：宅地
地積：２６１．０２㎡

（主たる建物の表示）

不動産番号：５００３０００３０８５２９
所在：西条市野々市字野々市下組　４２番地１２
家屋番号：４２番１２
種類：居宅
構造：木造スレート瓦葺平家建
床面積：９０．７９㎡

以下余白

[位置図]

国土地理院の「地理院地図（電子国土WEB）」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]

対象不動産は太枠で囲われた部分（西条市野々市字野々市下組42番12、42番2）です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

公売公告第11号　売却区分番号40-02

現　況　写　真

対象不動産の北東側より撮影

対象不動産の南東側より撮影

公売公告第11号　売却区分番号40-02

現　況　写　真

対象不動産の南東側より撮影

対象不動産の南側より撮影

公売公告兼見積価額公告別紙

公売公告番号	第 11 号	見積価額 (最低公売価額)	1,000,000円
売却区分番号	40-03	公売保証金	100,000円

公売財産の表示

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

別紙「物件目録」のとおり

公売財産の概要

1　公法上の規制

都市計画区分　：　非線引都市計画区域
用途地域　：　第一種中高層住居専用地域
地域地区　：　なし
建ぺい率　：　60%
容積率　：　200%

2　形状・間口・奥行

形　状：ほぼ長方形
間　口：約17.2m
奥　行：約9.8m

3　接面道路及び高低差

接　面：西側が幅員約1.5mの私道に接面
高低差：ほぼ等高

4　特記事項

・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。
・境界については、隣接所有者と協議が必要である。
・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。
・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。
・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。
・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。
・周知の埋蔵文化財包蔵地ではないが、祇園山箱式石棺に近接している。
・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。
・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。
・主たる建物は昭和51年8月24日建築である。
・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。

5　交通・立地

・駅　：JR予讃線川之江駅　約1.0km
・バス停：鉄砲町　約0.2km
・公共施設：四国中央市役所川之江支所　約1.7km
・商業施設：フジ川之江店　約0.7km
・小学校：四国中央市立川之江小学校　約1.3km
・病　院：真鍋医院　約0.8km

別紙

物　件　目　録　(40-03)

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

（土地の表示）

不動産番号：５０２２０００１４８３５８
所在：四国中央市川之江町字井地山
地番：１００７番６
地目：宅地
地積：１６７．３８㎡

（主たる建物の表示）

不動産番号：５０２２０００１８９６６０
所在：四国中央市川之江町字井地山　１００７番地６
家屋番号：１００７番６
種類：居宅
構造：鉄筋コンクリート造陸屋根２階建
床面積：１階　６３．７０㎡
　　２階　２６．００㎡

以下余白

[位置図]

国土地理院の「地理院地図（電子国土WEB）」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]

対象不動産は太枠で囲われた部分（四国中央市川之江町1007番6）です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

公売公告第11号　売却区分番号40-03

現　況　写　真

対象不動産の北西側より撮影

対象不動産の西側より撮影

公売公告第11号　売却区分番号40-03

現　況　写　真

対象不動産の東側より撮影

対象不動産の玄関前

公売公告第11号　売却区分番号40-03

現　況　写　真

対象不動産の内部

対象不動産の内部

公売公告兼見積価額公告別紙

公売公告番号	第 11 号	見積価額 (最低公売価額)	5,700,000円
売却区分番号	40-04	公売保証金	570,000円

公売財産の表示

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

別紙「物件目録」のとおり

公売財産の概要

1　公法上の規制

都市計画区分　：　市街化調整区域
用途地域　：　なし
地域地区　：　なし
建ぺい率　：　70%
容積率　：　200%

2　形状・間口・奥行

形状：ほぼ台形
間口：約28.6m
奥行：約21.4m

3　接面道路及び高低差

接面：北側が幅員約2.0mの市道浮穴2号線に接面
高低差：ほぼ等高

4　特記事項

・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。
・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。
・建物に所有者が入居中のため、引渡し時期等については、所有者と調整すること。
・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。
・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。
・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。
・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。
・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。
・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。
・主たる建物は昭和58年12月17日建築である。
・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。
・現況空家だが、プレハブ倉庫及び放置自動車等の残置動産が多数存在している。

5　交通・立地

・駅　：伊予鉄道横河原線：牛渕団地前駅　約2.6km
・バス停：南高井病院口　約0.6km
・公共施設：松山市役所浮穴支所　約4.5km
・商業施設：フジグラン重信　約0.8km
・小学校：松山市立浮穴小学校　約3.3km
・病院：南高井病院　約1.0km

別紙

物　件　目　録　(40-04)

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

（土地の表示）

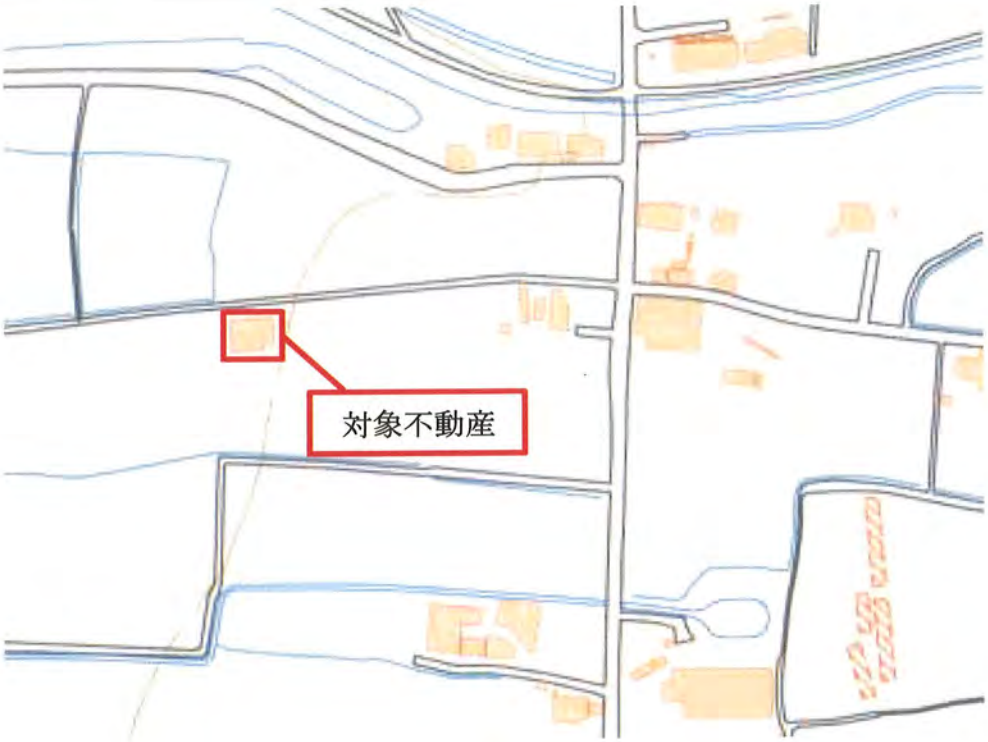
不動産番号：５００９０００１７０７０１
所在：松山市南高井町
地番：１３番
地目：宅地
地積：５１２．００㎡

（主たる建物の表示）

不動産番号：５００９０００１６８０３４
所在：松山市南高井町　１３番地
家屋番号：１３番
種類：居宅・倉庫
構造：木造スレート葺平家建
床面積：１１６．７３㎡

以下余白

[　位置図　]



国土地理院の「地理院地図（電子国土WEB）」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[　所在図　]

対象不動産は太枠で囲われた部分（松山市南高井町１３番）です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

公売公告第11号　売却区分番号40-04

現　況　写　真

対象不動産の北東側より撮影

対象不動産の北側より撮影

公売公告第11号　売却区分番号40-04

現　況　写　真

対象不動産の北西側より撮影

対象不動産の南東側より撮影