

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 8 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	21,400,000円
売却区分番号	39-01	公 売 保 証 金	2,140,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 市街化調整区域 用 途 地 域 : 指定なし 地 域 地 区 : なし 建 ぺ い 率 : 70% 容 積 率 : 200% 2 形状・間口・奥行 形 状 : ほぼ台形 間 口 : 約62m 奥 行 : 約50m 3 接面道路及び高低差 接 面 : 南西側が幅員約8.0mの市道（向山沖浦線）に接面 高 低 差 : ほぼ等高 4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡し義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は平成元年7月14日建築である。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 ・市の条例による規制等については、買受人自身で確認すること。 5 交通・立地 ・JR予讃線：伊予桜井駅 約3.2km ・バ ス 停：湯ノ浦温泉入口 約2.0km ・公共施設：今治市役所朝倉支所 約5.2km ・商業施設：マルナカ今治桜井店 約5.4km ・小 学 校：今治市立桜井小学校 約4.1km ・病 院：藤田クリニック 約4.0km		

物 件 目 録 (39-01)

不動産の表示 (全部事項証明書の表示による)

(土地の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 4 0 0 0 2 0 4 1 3 3
所 在 : 今治市桜井字長尾下
地 番 : 甲 1 1 7 8 番 3 6
地 目 : 雑種地
地 積 : 1, 5 1 7 m²

不 動 産 番 号 : 5 0 0 4 0 0 0 2 0 4 1 3 4
所 在 : 今治市桜井字長尾下
地 番 : 甲 1 1 7 8 番 3 7
地 目 : 雑種地
地 積 : 1, 1 3 9 m²

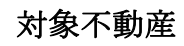
不 動 産 番 号 : 5 0 0 4 0 0 0 2 0 4 1 5 9
所 在 : 今治市桜井字長尾下
地 番 : 甲 1 1 7 9 番 1 9
地 目 : 雑種地
地 積 : 6 4 8 m²

(主たる建物の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 4 0 0 0 2 0 9 1 4 0
所 在 : 今治市桜井字長尾下 甲 1 1 7 8 番地 3 6、甲 1 1 7 9 番地 1 9
家 屋 番 号 : 甲 1 1 7 8 番 3 6
種 類 : 旅館
構 造 : 鉄骨造陸屋根 2 階建
床 面 積 : 1 階 1, 1 7 4. 7 8 m²
2 階 1, 7 1 5. 8 3 m²

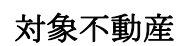
以下余白

N



N

N



対象不動産は太枠で囲われた部分(今治市桜井字長尾下甲1178-36、1178-37及び1179-19)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の南西側より撮影

現 況 写 真



対象不動産内部の南側より撮影



対象不動産内部の入口付近より撮影

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 8 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	3, 300, 000円
売却区分番号	39-02	公 売 保 証 金	330, 000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 非線引都市計画区域 用 途 地 域 : 商業地域 地 域 地 区 : 伝統的建造物群保存地区 建 ペ い 率 : 80% 容 積 率 : 400% 2 形状・間口・奥行 形 状 : ほぼ台形 間 口 : 約15.5m 奥 行 : 約16.1m 3 接面道路及び高低差 接 面 : 東側が幅員約4.0mの市道（岩松・於泥線）に接面 高 低 差 : ほぼ等高 4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡し義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・建物には所有者でない住人が居住しているため、引っ越し等については入居者と調整すること。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・伝統的建造物群保存地区に該当するため、改築等外観の変更を伴う行為については、宇和島市との協議が必要である。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は昭和49年3月20日建築及び昭和31年7月1日（推定）建築である。 ・公売財産内には、木造の未登記建物及び放置車両等の残置動産が存在している。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 5 交通・立地 ・JR予讃・予土線：宇和島駅 約15.1km ・バ ス 停：岩松バス停 約0.3km ・公 共 施 設：宇和島市役所津島支所 約0.5km ・商 業 施 設：Aコープつしま店 約0.4km ・小 学 校：宇和島市立岩松小学校 約0.4km ・病 院：宇和島市立津島病院 約0.5km		

物 件 目 録 (39-02)

不動産の表示 (全部事項証明書の表示による)

(土地の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 5 0 0 0 2 6 7 0 0 6

所 在 : 宇和島市津島町岩松

地 番 : 甲 8 1 2 番 1

地 目 : 宅地

地 積 : 1 2 1 . 1 2 m²

不 動 産 番 号 : 5 0 0 5 0 0 0 2 6 7 0 0 8

所 在 : 宇和島市津島町岩松

地 番 : 甲 8 1 2 番 3

地 目 : 宅地

地 積 : 7 4 . 6 9 m²

不 動 産 番 号 : 5 0 0 5 0 0 0 2 6 7 0 1 0

所 在 : 宇和島市津島町岩松

地 番 : 甲 8 1 3 番

地 目 : 雑種地

地 積 : 5 5 m²

(主たる建物の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 5 0 0 0 2 8 6 4 9 8

所 在 : 宇和島市津島町岩松甲 8 1 2 番地 1

家 屋 番 号 : 甲 8 1 2 番 1

種 類 : 居宅

構 造 : 木・コンクリートブロック造セメント瓦葺陸屋根 2 階建

床 面 積 : 1 階 6 2 . 6 0 m²2 階 5 1 . 7 7 m²

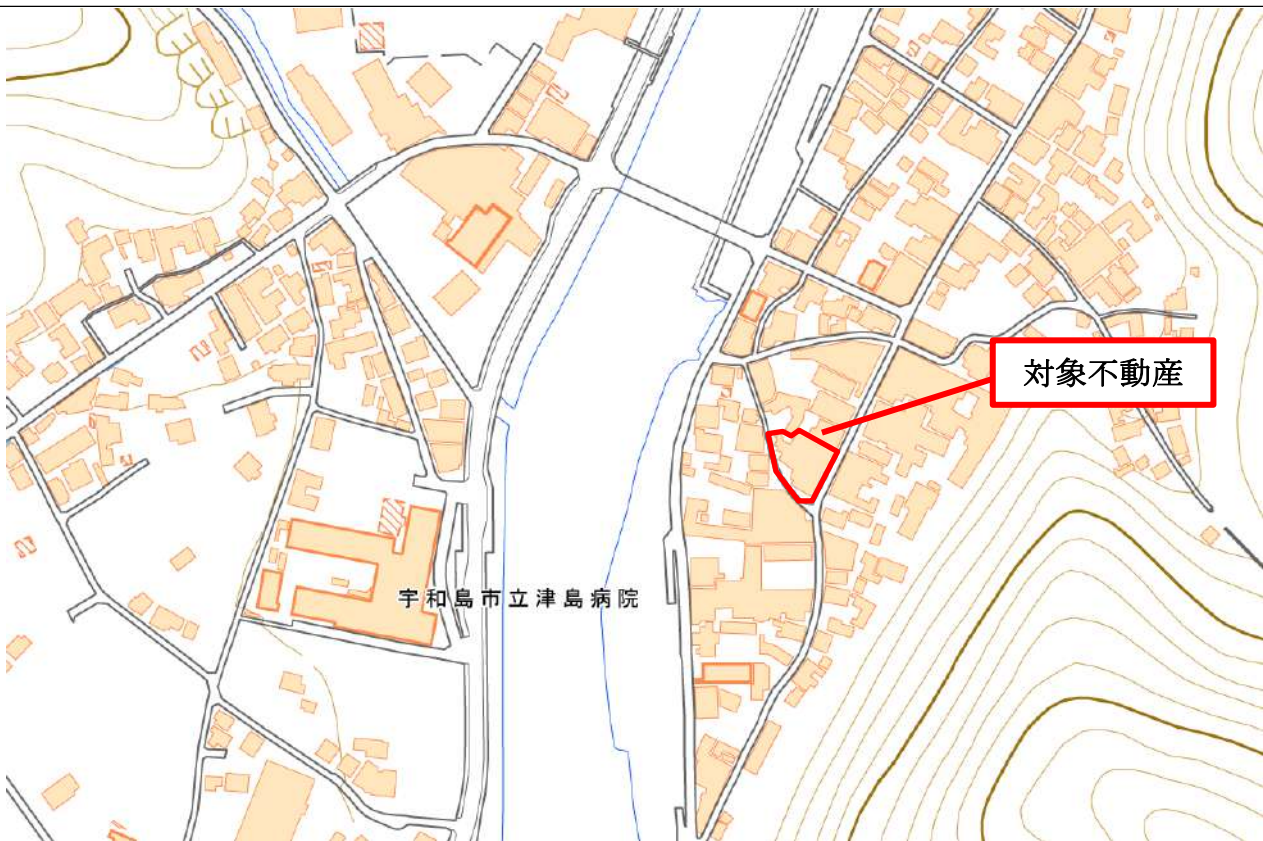
不 動 産 番 号 : 5 0 0 5 0 0 0 2 8 6 5 0 0
所 在 : 宇和島市津島町岩松甲 8 1 2 番地 3
家 屋 番 号 : 甲 8 1 2 番 3
種 類 : 店舗
構 造 : 木造瓦葺 2 階建
床 面 積 : 1 階 2 6 . 7 7 m²
2 階 2 2 . 3 1 m²

(附属建物の表示)

符 合 : 1
種 類 : 納屋
構 造 : 木造瓦葺平家建
床 面 積 : 3 4 . 7 1 m²

以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分(宇和島市津島町岩松甲812番1、甲812番3及び甲813番)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の正面より撮影



対象不動産の北東側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の南東側より撮影



対象不動産の南西側より撮影

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 8 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	5,400,000円
売却区分番号	39-03	公 売 保 証 金	540,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都市計画区分：非線引都市計画区域 用途地域：なし 地域地区：特定用途制限地域（幹線道路沿線地区） 建ぺい率：60% 容積率：200% 2 形状・間口・奥行 形状：ほぼ正方形 間口：約27.5m 奥行：約25m 3 接面道路及び高低差 接面：東側が幅員約2.3mの公道に接面 高低差：ほぼ等高 4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は昭和43年（推定）建築である。 ・木造農家用住宅（推定昭和55年建築）と軽量鉄骨造付属屋（農家）（推定昭和46年建築）の未登記家屋あり。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 5 交通・立地 ・JR予讃線：伊予氷見駅 約1.1km ・バス停：野々市バス停 約0.2km ・公共施設：西条市小松サービスセンター 約2.7km ・商業施設：マルナカ氷見店 約1.4km ・小学校：西条市立橋小学校 約0.8km ・病院：横山病院 約2.6km		

物 件 目 録 (39-03)

不動産の表示 (全部事項証明書の表示による)

(土地の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 3 0 0 0 3 0 1 8 0 7
所 在 : 西条市野々市字野々市下組
地 番 : 4 2 番 1 2
地 目 : 宅地
地 積 : 2 0 4 . 5 3 m²

不 動 産 番 号 : 5 0 0 3 0 0 0 3 0 1 7 9 8
所 在 : 西条市野々市字野々市下組
地 番 : 4 2 番 2
地 目 : 宅地
地 積 : 2 6 1 . 0 2 m²

(主たる建物の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 3 0 0 0 3 0 8 5 2 9
所 在 : 西条市野々市字野々市下組 4 2 番地 1 2
家 屋 番 号 : 4 2 番 1 2
種 類 : 居宅
構 造 : 木造スレート瓦葺平家建
床 面 積 : 9 0 . 7 9 m²

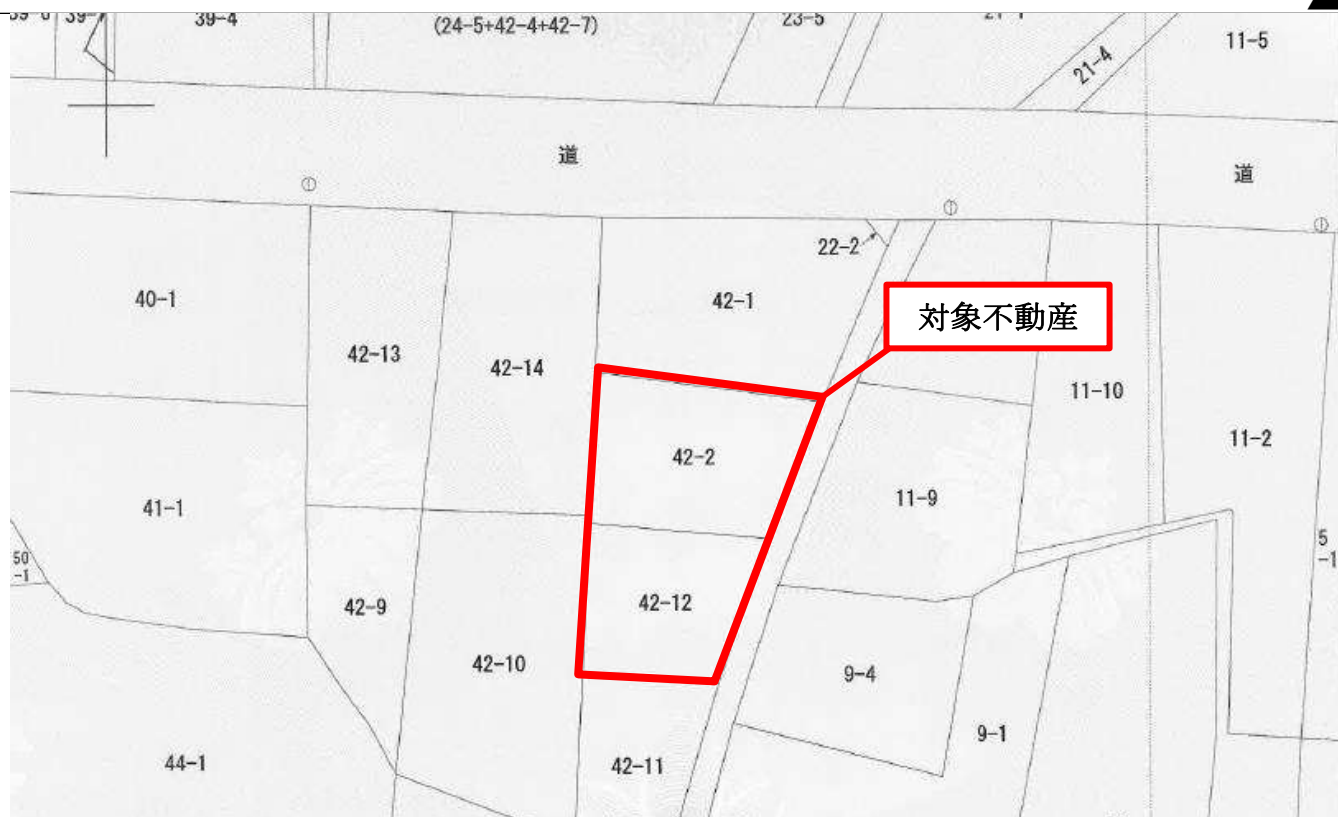
以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分(西条市野々市字野々市下組42番12、42番2)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の北東側より撮影



対象不動産の南東側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の南東側より撮影



対象不動産の南側より撮影

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 8 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	1, 400, 000円
売却区分番号	39-04	公 売 保 証 金	140, 000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 非線引都市計画区域 用 途 地 域 : 第一種中高層住居専用地域 地 域 地 区 : なし 建 ぺ い 率 : 60% 容 積 率 : 200% 2 形状・間口・奥行 形 状 : ほぼ長方形 間 口 : 約17.2m 奥 行 : 約9.8m 3 接面道路及び高低差 接 面 : 西側が幅員約1.5mの私道に接面 高 低 差 : ほぼ等高 4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡し義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地ではないが、祇園山箱式石棺に近接している。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は昭和51年8月24日建築である。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 5 交通・立地 ・JR予讃線：川之江駅 約1.0km ・バ ス 停：鉄砲町 約0.2km ・公共施設：四国中央市役所川之江支所 約1.7km ・商業施設：フジ川之江店 約0.7km ・小 学 校：四国中央市立川之江小学校 約1.3km ・病 院：真鍋医院 約0.8km		

物 件 目 録 (39-04)

不動産の表示 (全部事項証明書に表示による)

(土地の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 2 2 0 0 0 1 4 8 3 5 8
所 在 : 四国中央市川之江町字井地山
地 番 : 1 0 0 7 番 6
地 目 : 宅地
地 積 : 1 6 7 . 3 8 m²

(主たる建物の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 2 2 0 0 0 1 8 9 6 6 0
所 在 : 四国中央市川之江町字井地山 1 0 0 7 番地 6
家 屋 番 号 : 1 0 0 7 番 6
種 類 : 居宅
構 造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建
床 面 積 : 1 階 6 3 . 7 0 m²
2 階 2 6 . 0 0 m²

以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分(四国中央市川之江町1007番6)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の西側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の東側より撮影



対象不動産の玄関前

現 況 写 真



対象不動産の内部



対象不動産の内部

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 8 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	6, 000, 000円
売却区分番号	39-05	公 売 保 証 金	600, 000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 市街化調整区域 用 途 地 域 : なし 地 域 地 区 : なし 建 ペ い 率 : 50% 容 積 率 : 80% 2 形状・間口・奥行 形 状 : ほぼ正方形 間 口 : 約13.8m 奥 行 : 約13.9m 3 接面道路及び高低差 接 面 : 南側が幅員約5.8mの市道湯山152号線に接面 高 低 差 : ほぼ等高 4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・建物に所有者が入居中のため、引渡し時期等については、所有者と調整すること。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は平成15年2月4日建築である。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 ・市の条例による規則等については、買受人自身で確認すること。 5 交通・立地 ・駅：伊予鉄道道後温泉駅 約6.2km ・バ ス 停：土居・湯の山ニュータウン口 約1.8km ・公共施設：松山市役所湯山支所 約2.0km ・商業施設：松山生協おいでな菜家・ゆやま 約3.9km ・小 学 校：松山市立湯山小学校 約2.5km ・病 院：矢野内科クリニック 約2.0km		

物 件 目 録 (39-05)

不動産の表示 (全部事項証明書に表示による)

(土地の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 0 0 0 1 1 5 8 6 6 0
所 在 : 松山市湯の山東一丁目
地 番 : 2 番 4
地 目 : 宅地
地 積 : 1 9 2 . 9 0 m²

(主たる建物の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 0 0 0 1 1 8 8 7 5 4
所 在 : 松山市湯の山東一丁目 2 番地 4
家 屋 番 号 : 2 番 4
種 類 : 居宅
構 造 : 軽量鉄骨造瓦葺 2 階建
床 面 積 : 1 階 6 5 . 7 7 m²
2 階 5 9 . 7 1 m²

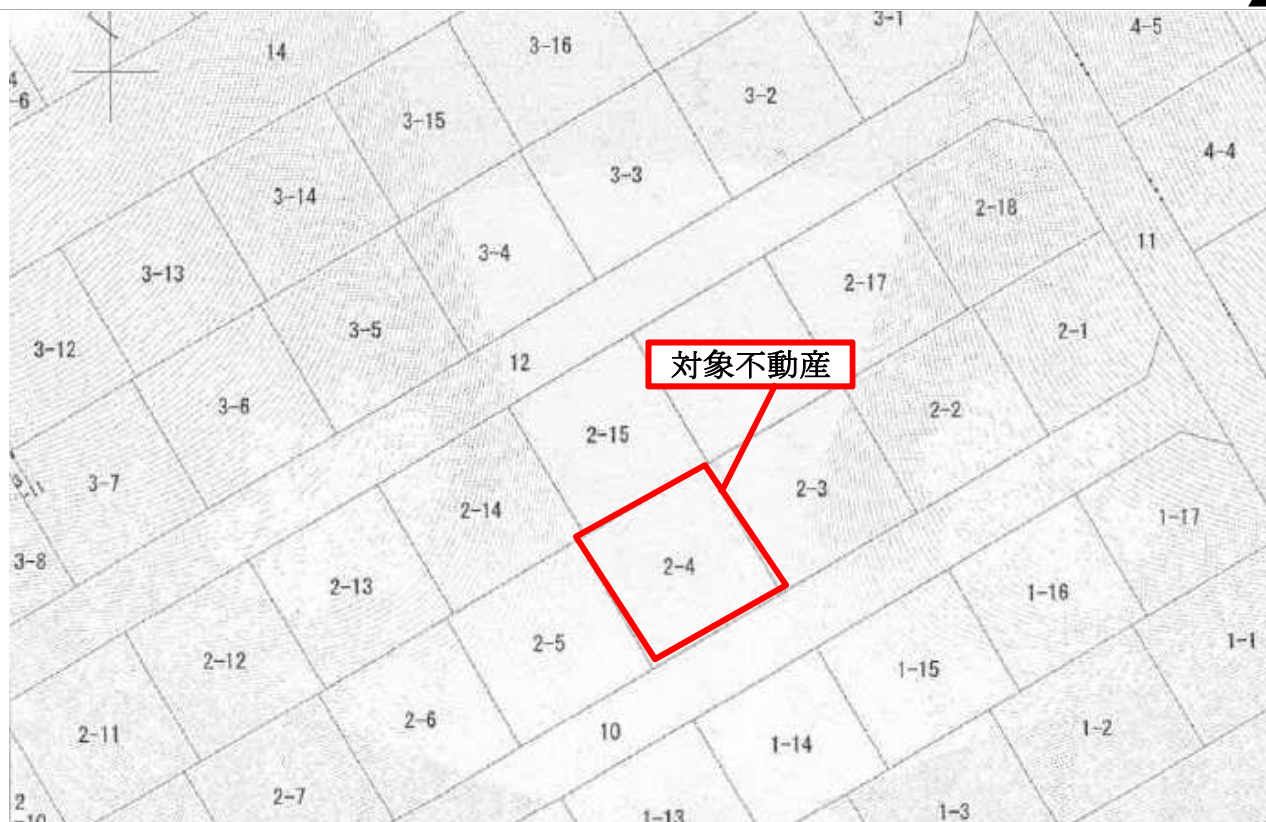
以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図（電子国土WEB）」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分（松山市湯の山東一丁目 2 番 4）です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の南東側より撮影



対象不動産の南東側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の南側より撮影



対象不動産の東側より撮影

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 8 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	7,200,000円
売却区分番号	39-06	公 売 保 証 金	720,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 市街化調整区域 用 途 地 域 : なし 地 域 地 区 : なし 建 ペ い 率 : 70% 容 積 率 : 200% 2 形状・間口・奥行 形 状 : ほぼ台形 間 口 : 約28.6m 奥 行 : 約21.4m 3 接面道路及び高低差 接 面 : 北側が幅員約2.0mの市道浮穴2号線に接面 高 低 差 : ほぼ等高 4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・当機構は引渡し義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・建物に所有者が入居中のため、引渡し時期等については、所有者と調整すること。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は昭和58年12月17日建築である。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 ・現況空家だが、プレハブ倉庫及び放置自動車等の残置動産が多数存在している。 5 交通・立地 ・伊予鉄道横河原線：牛湊団地前駅 約2.6km ・バ ス 停：南高井病院口 約0.6km ・公共施設：松山市役所浮穴支所 約4.5km ・商業施設：フジグラン重信 約0.8km ・小 学 校：松山市立浮穴小学校 約3.3km ・病 院：南高井病院 約1.0km		

物 件 目 録 (39-06)

不動産の表示 (全部事項証明書の表示による)

(土地の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 9 0 0 0 1 7 0 7 0 1
所 在 : 松山市南高井町
地 番 : 1 3 番
地 目 : 宅地
地 積 : 5 1 2 . 0 0 m²

(主たる建物の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 9 0 0 0 1 6 8 0 3 4
所 在 : 松山市南高井町 1 3 番地
家 屋 番 号 : 1 3 番
種 類 : 居宅・倉庫
構 造 : 木造スレート葺平家建
床 面 積 : 1 1 6 . 7 3 m²

以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図（電子国土WEB）」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分（松山市南高井町13番地）です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の北東側より撮影



対象不動産の北側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の南東側より撮影

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 8 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	13,600,000円
売却区分番号	39-07	公 売 保 証 金	1,360,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 市街化区域 用 途 地 域 : 第二種中高層住居専用地域 地 域 地 区 : なし 建 ぺ い 率 : 60% 容 積 率 : 200% 2 形状・間口・奥行 形 状 : ほぼ長方形 間 口 : 約13.4m 奥 行 : 約15.0m 3 接面道路及び高低差 接 面 : 南側が幅員約4.0mの市道（余土117号線）に接面・西側が幅員約4.1mの市道（余土120号線）に接面 高 低 差 : ほぼ等高 4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・建物に所有者が入居中のため、引渡し時期等については、所有者と調整すること。 ・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は昭和48年3月20日建築である。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 5 交通・立地 ・JR予讃線：市坪駅 約0.7km ・バ ス 停：マドンナスタジアム 約1.1km ・公共施設：余土公民館 約0.7km ・商業施設：フジ古川椿店 約0.7km ・小 学 校：松山市立椿小学校 約0.9km ・病 院：椿クリニック 約0.5km		

不動産の表示（全部事項証明書に表示による）

（土地の表示）

不 動 産 番 号 : 5 0 0 0 0 0 0 3 4 6 1 6 8
所 在 : 松山市市坪南三丁目
地 番 : 9 0 6 番 2 0
地 目 : 宅地
地 積 : 2 1 8 . 0 5 m²

（主たる建物の表示）

不 動 産 番 号 : 5 0 0 0 0 0 0 3 5 7 9 2 1
所 在 : 松山市市坪南三丁目 9 0 6 番地 2 0
家 屋 番 号 : 9 0 6 番 2 0
種 類 : 居宅
構 造 : 木造スレート・鋼板葺2階建
床 面 積 : 1階 6 7 . 9 8 m²
2階 2 9 . 4 9 m²

以下余白

公 売 中 止

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分(松山市市坪南三丁目906番20)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

公 売 中 止

公売公告第8号 売却区分番号39-07

現 況 写 真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の南西側より撮影

公売公告第8号 売却区分番号39-07

現 況 写 真



対象不動産の南側より撮影



対象不動産の玄関前

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 8 号	見積価額 (最低公売価額)	22,900,000円
売却区分番号	39-08	公売保証金	2,290,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都市計画区分：市街化調整区域 用途地域：なし 地域地区：なし 建ぺい率：70% 容積率：200% 2 形状・間口・奥行 形状：ほぼ台形 間口：約5.0m 奥行：約32.0m 3 接面道路及び高低差 接面：農道及び水路 高低差：ほぼ等高 4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・建物に所有者が入居中のため、引渡し時期等については、所有者と調整すること。 ・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は平成2年10月1日建築である。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 5 交通・立地 ・伊予鉄道本町線：本町六丁目駅 約3.5km ・バス停：潮見保育園前 約1.2km ・公共施設：潮見公民館 約1.4km ・商業施設：ラ・ムー松山北店 約1.4km ・小学校：松山市立潮見小学校 約1.0km ・病院：佐藤医院 約1.1km		

不動産の表示（全部事項証明書に表示による）

（土地の表示）

不 動 産 番 号 : 5 0 0 0 0 0 0 1 2 7 7 0 2
所 在 : 松山市谷町
地 番 : 甲 6 5 4 番 1
地 目 : 宅地
地 積 : 3 2 7 . 0 0 m²

不 動 産 番 号 : 5 0 0 0 0 0 0 1 2 7 7 1 6
所 在 : 松山市谷町
地 番 : 甲 6 6 8 番 1
地 目 : 宅地
地 積 : 8 2 . 1 5 m²

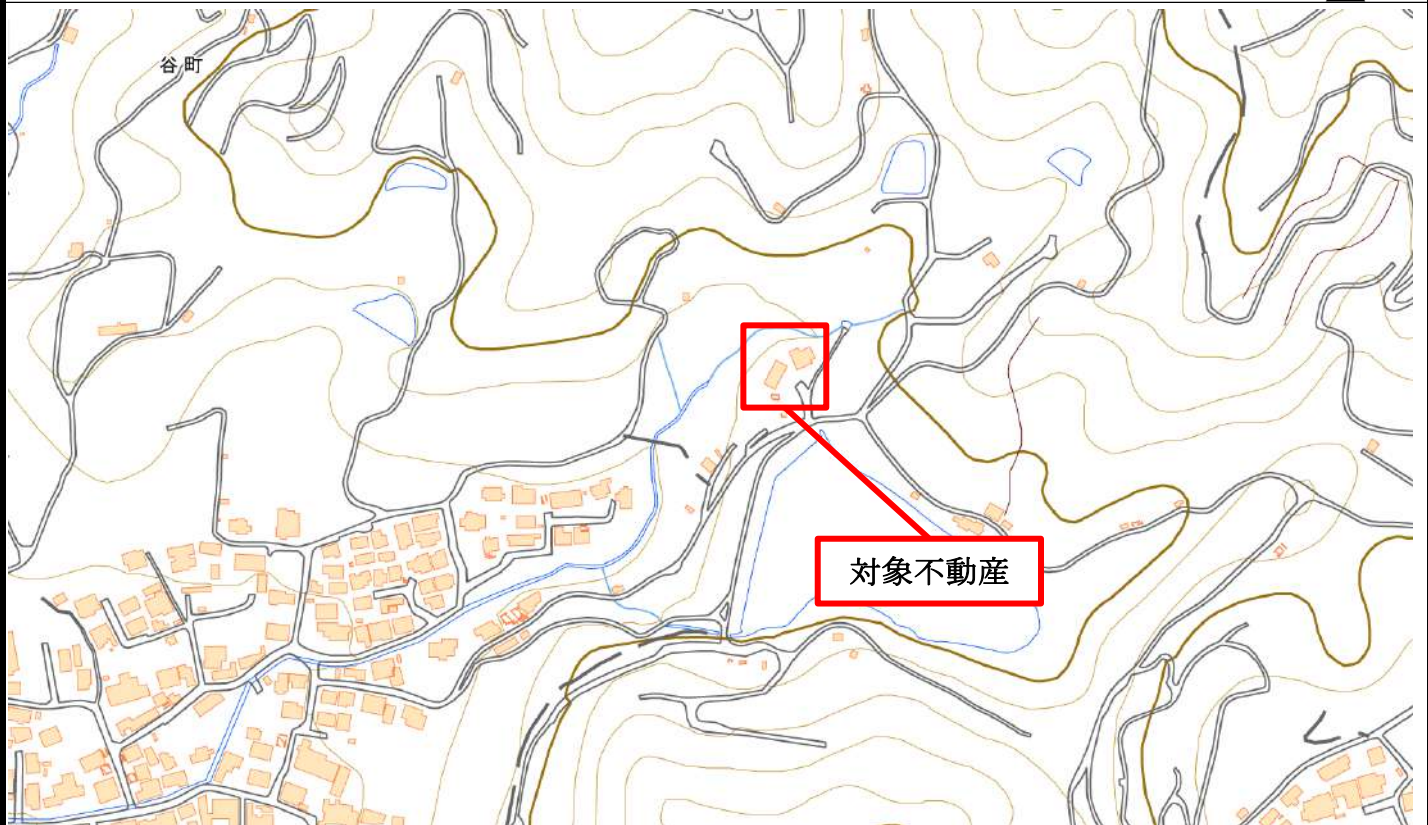
不 動 産 番 号 : 5 0 0 0 0 0 0 1 2 7 7 1 7
所 在 : 松山市谷町
地 番 : 甲 6 6 8 番 2
地 目 : 宅地
地 積 : 4 9 2 . 8 4 m²

（主たる建物の表示）

不 動 産 番 号 : 5 0 0 0 0 0 0 3 0 6 2 5 2
所 在 : 松山市谷町 甲 6 6 8 番地 1、甲 6 5 4 番地 1
家 屋 番 号 : 甲 6 6 8 番 1
種 類 : 居宅
構 造 : 木造瓦葺 2 階建
床 面 積 : 1 階 8 4 . 8 3 m²
2 階 4 0 . 4 2 m²

不 動 産 番 号 : 5 0 0 0 0 0 0 1 8 1 8 3 5
所 在 : 松山市谷町 甲 6 6 8 番地 2
家 屋 番 号 : 甲 6 6 8 番 2
種 類 : 倉庫
構 造 : 鉄骨造スレート葺平家建
床 面 積 : 8 9 . 3 2 m²

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分(松山市谷町 甲654番1・甲668番1・甲668番2)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の南側より撮影



対象不動産の南側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の南西側より撮影



対象不動産の南西側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の南側より撮影



対象不動産の南東側より撮影