公売財産明細書

（注）　○　「公売財産の概要」、「利用状況」、「現況写真」等は、不動産公売のしおり作成以前のもので、現況が変動している場合があります。

○　「所在図」は公図等を基に作成されており、現況と異なる場合がありますので、必ず現地確認を行ってください。

公売公告番号	売却区分番号	該当ページ
第８号	72－01	P.22

売却区分別　公売財産明細書

公売公告番号	第 8 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	5,300,000円
売却区分番号	72-01	公 売 保 証 金	530,000円

公売財産の表示

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

別紙「物件目録」のとおり

公売財産の概要

1　公法上の規制

都 市 計 画 区 分　：　非線引都市計画区域
用　途　地　域　：　第一種住居地域
建　ぺ　い　率　：　60%
容　　積　　率　：　200%

2　形状・間口・奥行

形　　状 ：ほぼ長方形
間　　口 ：約19.0m
奥　　行 ：約10.0m

3　接面道路及び高低差

接　　面 ：北側が幅員約4.0mの市道大宮線に接面
高 低 差 ：ほぼ等高

4　特記事項

・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。
・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。
・令和8年10月1日現在、賃借人が１世帯入居している。
・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。
・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。
・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。
・所在地の一部が土砂災害警戒区域内に所在している。
・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。
・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。
・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。
・主たる建物は昭和41年9月1日建築である。
・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、
　前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。

5　交通・立地

・駅　　:JR予讃線宇和島駅　約1.1km
・バ ス 停:宇和島自動車:本町追手バス停　約0.7km
・公共施設:宇和島市役所　約1.6km
・商業施設:フジ宇和島店　約1.4km
・小 学 校:宇和島市立天神小学校　約0.5km
・医療機関：ＪＣＨＯ宇和島病院　約1.1km

別紙

物　件　目　録　(72-01)

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

（土地の表示）

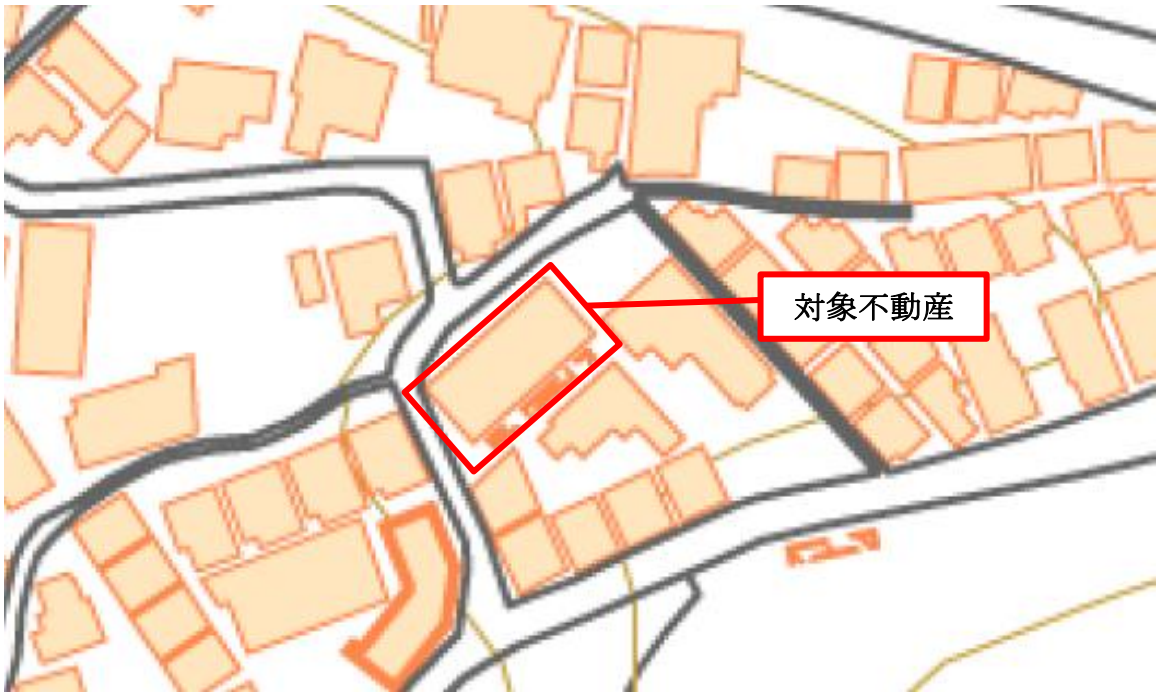
不　動　産　番　号　：　５００５０００２８８４０
所　　在　：　宇和島市大宮町一丁目
地　　番　：　甲１０５６番１
地　　目　：　宅地
地　　積　：　２６７．６１㎡

（主たる建物の表示）

不　動　産　番　号　：　５００５０００４１０８４
所　　在　：　宇和島市大宮町一丁目　甲１０５６番地１
家　屋　番　号　：　甲１０５６番１
種　　類　：　共同住宅
構　　造　：　鉄筋コンクリート造陸屋根２階建
床　面　積　：　１階　１５２．００㎡
　　２階　１５２．００㎡

以下余白

［　位置図　］



国土地理院の「地理院地図（電子国土WEB）」に対象不動産の位置図を追記して掲載

［　所在図　］



対象不動産は太枠で囲われた部分（宇和島市大宮町１丁目甲１０５６番地１）です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現　況　写　真



対象不動産の北側より撮影



対象不動産の北東側より撮影

公売公告第8号　売却区分番号72-01

現　況　写　真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の西側より撮影