

公売財産明細書

- (注) ○ 「公売財産の概要」、「利用状況」、「現況写真」等は、不動産公売のしおり作成以前のもので、現況が変動している場合があります。
- 「所在図」は公図等を基に作成されており、現況と異なる場合がありますので、必ず現地確認を行ってください。

公売公告番号	売却区分番号	該当ページ
15	71－01	P. 24
15	71－02	P. 29
15	71－03	P. 34
15	71－04	P. 40

売却区分別 公売財産明細書			
公売公告番号	第 15 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	12,200,000円
売却区分番号	71-01	公 売 保 証 金	1,220,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 市街化調整区域 用 途 地 域 : 指定なし 地 域 地 区 : なし 建 ぺ い 率 : 70% 容 積 率 : 200% 2 形状・間口・奥行 形 状 : ほぼ台形 間 口 : 約62m 奥 行 : 約50m 3 接面道路及び高低差 接 面 : 南西側が幅員約8.0mの市道（向山沖浦線）に接面 高 低 差 : ほぼ等高 4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は平成元年7月14日建築である。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 ・市の条例による規制等については、買受人自身で確認すること。 5 交通・立地 ・ 駅 : JR予讃線伊予桜井駅 約3.2km ・ バ ス 停 : 湯ノ浦温泉入口 約2.0km ・ 公共施設 : 今治市役所朝倉支所 約5.2km ・ 商業施設 : マルナカ今治桜井店 約5.4km ・ 小 学 校 : 今治市立桜井小学校 約4.1km ・ 病 院 : 藤田クリニック 約4.0km		

物 件 目 録 (71-01)

不動産の表示 (全部事項証明書の表示による)

(土地の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 4 0 0 0 2 0 4 1 3 3
所 在 : 今治市桜井字長尾下
地 番 : 甲 1 1 7 8 番 3 6
地 目 : 雑種地
地 積 : 1, 5 1 7 m²

不 動 産 番 号 : 5 0 0 4 0 0 0 2 0 4 1 3 4
所 在 : 今治市桜井字長尾下
地 番 : 甲 1 1 7 8 番 3 7
地 目 : 雑種地
地 積 : 1, 1 3 9 m²

不 動 産 番 号 : 5 0 0 4 0 0 0 2 0 4 1 5 9
所 在 : 今治市桜井字長尾下
地 番 : 甲 1 1 7 9 番 1 9
地 目 : 雑種地
地 積 : 6 4 8 m²

(主たる建物の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 4 0 0 0 2 0 9 1 4 0
所 在 : 今治市桜井字長尾下 甲 1 1 7 8 番地 3 6、甲 1 1 7 9 番地 1 9
家 屋 番 号 : 甲 1 1 7 8 番 3 6
種 類 : 旅館
構 造 : 鉄骨造陸屋根 2 階建
床 面 積 : 1 階 1, 1 7 4. 7 8 m²
2 階 1, 7 1 5. 8 3 m²

以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分(今治市桜井字長尾下甲1178-36、1178-37及び1179-19)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の南西側より撮影

現 況 写 真



対象不動産内部の南側より撮影



対象不動産内部の入口付近より撮影

売却区分別 公売財産明細書			
公売公告番号	第 15 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	3, 100, 000円
売却区分番号	71-02	公 売 保 証 金	310, 000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制		
	都 市 計 画 区 分 : 非線引都市計画区域		
	用 途 地 域 : なし		
	地 域 地 区 : 特定用途制限地域（幹線道路沿線地区）		
	建 ぺ い 率 : 60%		
	容 積 率 : 200%		
	2 形状・間口・奥行		
	形 状 : ほぼ正方形		
	間 口 : 約27.5m		
	奥 行 : 約25m		
公 売 財 産 の 概 要	3 接面道路及び高低差		
	接 面 : 東側が幅員約2.3mの公道に接面		
	高 低 差 : ほぼ等高		
	4 特記事項		
	・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。		
	・境界については、隣接所有者と協議が必要である。		
	・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。		
	・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。		
	・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。		
	・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。		
公 売 財 産 の 概 要	・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。		
	・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。		
	・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。		
	・主たる建物は昭和43年（推定）建築である。		
	・木造農家用住宅（推定昭和55年建築）と軽量鉄骨造付属屋（農家）（推定昭和46年建築）の未登記家屋あり。		
	・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。		
	5 交通・立地		
	・ 駅 : JR予讃線伊予氷見駅 約1.1km		
	・ バス 停 : 野々市バス停 約0.2km		
	・ 公共施設 : 西条市小松サービスセンター 約2.7km		
・ 商業施設 : マルナカ氷見店 約1.4km			
・ 小 学 校 : 西条市立橘小学校 約0.8km			
公 売 財 産 の 概 要	・ 病 院 : 横山病院 約2.6km		

物 件 目 録 (71-02)

不動産の表示 (全部事項証明書の表示による)

(土地の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 3 0 0 0 3 0 1 8 0 7
所 在 : 西条市野々市字野々市下組
地 番 : 4 2 番 1 2
地 目 : 宅地
地 積 : 2 0 4 . 5 3 m²

不 動 産 番 号 : 5 0 0 3 0 0 0 3 0 1 7 9 8
所 在 : 西条市野々市字野々市下組
地 番 : 4 2 番 2
地 目 : 宅地
地 積 : 2 6 1 . 0 2 m²

(主たる建物の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 3 0 0 0 3 0 8 5 2 9
所 在 : 西条市野々市字野々市下組 4 2 番地 1 2
家 屋 番 号 : 4 2 番 1 2
種 類 : 居宅
構 造 : 木造スレート瓦葺平家建
床 面 積 : 9 0 . 7 9 m²

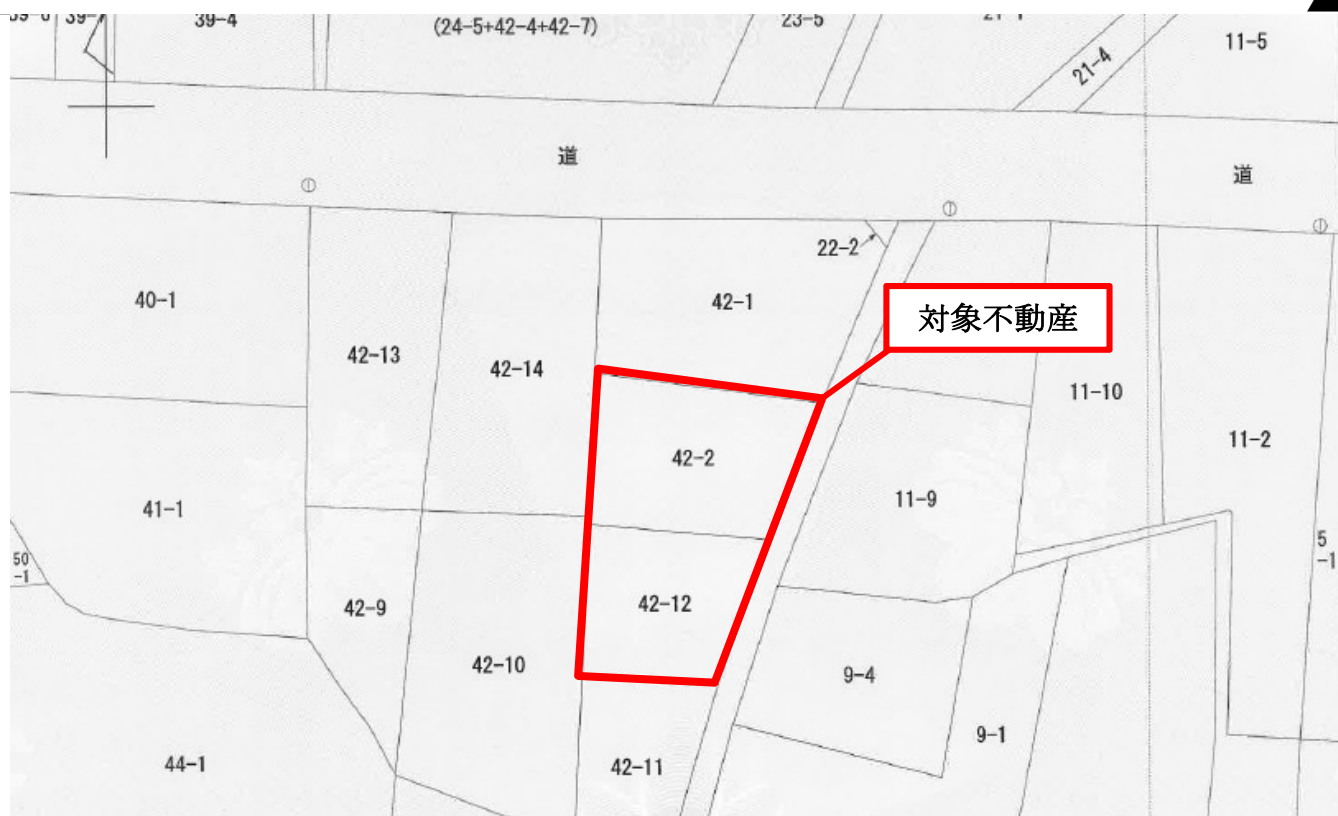
以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分(西条市野々市字野々市下組42番12、42番2)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の北東側より撮影



対象不動産の南東側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の南東側より撮影



対象不動産の南側より撮影

売却区分別 公売財産明細書			
公売公告番号	第 15 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	1,000,000円
売却区分番号	71-03	公 売 保 証 金	100,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 非線引都市計画区域 用 途 地 域 : 第一種中高層住居専用地域 地 域 地 区 : なし 建 ぺ い 率 : 60% 容 積 率 : 200% 2 形状・間口・奥行 形 状 : ほぼ長方形 間 口 : 約17.2m 奥 行 : 約9.8m 3 接面道路及び高低差 接 面 : 西側が幅員約1.5mの私道に接面 高 低 差 : ほぼ等高 4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地ではないが、祇園山箱式石棺に近接している。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は昭和51年8月24日建築である。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 5 交通・立地 ・ 駅 : JR予讃線川之江駅 約1.0km ・ バ ス 停 : 鉄砲町 約0.2km ・ 公共施設 : 四国中央市役所川之江支所 約1.7km ・ 商業施設 : フジ川之江店 約0.7km ・ 小 学 校 : 四国中央市立川之江小学校 約1.3km ・ 病 院 : 真鍋医院 約0.8km		

物 件 目 録 (71-03)

不動産の表示 (全部事項証明書に表示による)

(土地の表示)

不 動 産 番 号 : 5022000148358
所 在 : 四国中央市川之江町字井地山
地 番 : 1007番6
地 目 : 宅地
地 積 : 167.38㎡

(主たる建物の表示)

不 動 産 番 号 : 5022000189660
所 在 : 四国中央市川之江町字井地山 1007番地6
家 屋 番 号 : 1007番6
種 類 : 居宅
構 造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
床 面 積 : 1階 63.70㎡
2階 26.00㎡

以下余白

現 況 写 真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の西側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の東側より撮影



対象不動産の玄関前

現 況 写 真



対象不動産の内部



対象不動産の内部

売却区分別 公売財産明細書			
公売公告番号	第 15 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	4,100,000円
売却区分番号	71-04	公 売 保 証 金	410,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 市街化調整区域 用 途 地 域 : なし 地 域 地 区 : なし 建 ペ い 率 : 70% 容 積 率 : 200% 2 形状・間口・奥行 形 状 : ほぼ台形 間 口 : 約28.6m 奥 行 : 約21.4m 3 接面道路及び高低差 接 面 : 北側が幅員約2.0mの市道浮穴2号線に接面 高 低 差 : ほぼ等高 4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・当機構は引渡し義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・建物に所有者が入居中のため、引渡し時期等については、所有者と調整すること。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は昭和58年12月17日建築である。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 ・現況空家だが、プレハブ倉庫及び放置自動車等の残置動産が多数存在している。 5 交通・立地 ・ 駅 : 伊予鉄道横河原線牛湊団地前駅 約2.6km ・ バ ス 停 : 南高井病院口 約0.6km ・ 公共施設 : 松山市役所浮穴支所 約4.5km ・ 商業施設 : フジグラン重信 約0.8km ・ 小 学 校 : 松山市立浮穴小学校 約3.3km ・ 病 院 : 南高井病院 約1.0km		

物 件 目 録 (71-04)

不動産の表示 (全部事項証明書に表示による)

(土地の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 9 0 0 0 1 7 0 7 0 1
所 在 : 松山市南高井町
地 番 : 1 3 番
地 目 : 宅地
地 積 : 5 1 2 . 0 0 m²

(主たる建物の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 9 0 0 0 1 6 8 0 3 4
所 在 : 松山市南高井町 1 3 番地
家 屋 番 号 : 1 3 番
種 類 : 居宅・倉庫
構 造 : 木造スレート葺平家建
床 面 積 : 1 1 6 . 7 3 m²

以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図（電子国土WEB）」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分（松山市南高井町13番）です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の北東側より撮影



対象不動産の北側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の南東側より撮影