

公売公告兼見積価額公告別紙

公売公告番号	第 8 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	2,200,000円
売却区分番号	37-01	公 売 保 証 金	220,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 非線引都市計画区域 用 途 地 域 : 第一種中高層住居専用地域 地 域 地 区 : なし 建 ぺ い 率 : 60% 容 積 率 : 200% 2 形状・間口・奥行 形 状 : ほぼ正方形 間 口 : 約12.8m 奥 行 : 約13.2m 3 接面道路及び高低差 接 面 : 北東側が幅員約4.0mの位置指定道路（S49.8.2（1028））に接面 高 低 差 : ほぼ等高 4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡し義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・中高層住宅のための地域。病院、大学及び500㎡までの一定のお店等は建築可能である。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は昭和48年3月27日建築である。 ・現況空家だが、プレハブ倉庫及び放置自動車等の残置動産が多数存在している。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 5 交通・立地 ・JR予讃線：壬生川駅 約1.3km ・バ ス 停：横町バス停 約0.4km ・公共施設：西条市役所西部支所 約2.1km ・商業施設：ハローズ東予店 約0.9km ・小 学 校：西条市立壬生川小学校 約0.5km ・病 院：周桑病院 約1.0km		

物 件 目 録 (37-01)

不動産の表示 (全部事項証明書の表示による)

(土地の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 3 0 0 0 0 9 3 3 2 2
所 在 : 西条市壬生川
地 番 : 6 6 4 番 3
地 目 : 宅地
地 積 : 1 6 9 . 0 5 m²

(主たる建物の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 3 0 0 0 0 9 7 3 1 6
所 在 : 西条市壬生川 6 6 4 番地 3
家 屋 番 号 : 6 6 4 番 3
種 類 : 居宅
構 造 : 軽量鉄骨造鉄板葺 2 階建
床 面 積 : 1 階 5 4 . 6 4 m²
2 階 2 3 . 7 7 m²

以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図（電子国土WEB）」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分（西条市壬生川664番3）です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の北側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の東側より撮影



対象不動産の北側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の南東側より撮影



放置車両

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 8 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	10,400,000円
売却区分番号	37-02	公 売 保 証 金	1,040,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による）		
	別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 非線引都市計画区域 用 途 地 域 : 第一種中高層住居用地域 地 域 地 区 : なし 建 ぺ い 率 : 60% 容 積 率 : 200% 2 形状・間口・奥行 形 状 : ほぼ長方形 間 口 : 約 27.3m 奥 行 : 約 26.9m 3 接面道路及び高低差 接 面 : 北側が幅員約5.5mの市道（城南線）に接面 高 低 差 : ほぼ等高 4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡し義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当する。（名称：井地山箱式石棺群） ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は昭和57年6月27日建築である。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 5 交通・立地 ・JR予讃線：川之江駅 約1.1km ・バ ス 停：瀬戸内運輸川之江営業所前バス停 約0.7km ・公共施設：四国中央市川之江窓口センター 約1.8km ・商業施設：フジ川之江店 約0.7km ・小 学 校：四国中央市立川之江小学校 約1.4km ・病 院：真鍋医院 約0.8km		

第 8 号

10,400,000円

37-02

1,040,000円

公 売 財 産 の 表 示

別紙「物件目録」のとおり

公売財産の概要

用途地域：第一種中高層住居用地域

建設入い率：60%

容 積 率 : 200%

形 状：ほぼ長方形

間 口：約 27.3m

奧行：約 26.9m

接 面：北側が幅員約5.5mの市道（城南線）に接面

高低差：ほぼ等高

- ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。
- ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。
- ・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。
- ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。
- ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。
- ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。
- ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当する。（名称：井地山箱式石棺群）
- ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。
- ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。
- ・主たる建物は昭和57年6月27日建築である。
- ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。

- ・ JR予讃線：川之江駅 約1.1km
- ・ バス 停：瀬戸内運輸川之江営業所前バス停 約0.7km
- ・ 公共施設：四国中央市川之江窓口センター 約1.8km
- ・ 商業施設：フジ川之江店 約0.7km
- ・ 小 学 校：四国中央市立川之江小学校 約1.4km
- ・ 病 院：真鍋医院 約0.8km

別紙

物 件 目 録 (37-02)

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

（土地の表示）

不 動 産 番 号 : 5 0 2 2 0 0 0 1 4 8 4 0 2

所 在 : 四国中央市川之江町字井地山

地 番 : 1 0 0 7 番 5 1

地 目 : 宅地

地 積 : 7 3 3 . 3 8 m²

（主たる建物の表示）

不 動 産 番 号 : 5 0 2 2 0 0 0 1 8 9 6 8 5

所 在 : 四国中央市川之江町字井地山 1 0 0 7 番地 5 1

家 屋 番 号 : 1 0 0 7 番 5 1

種 類 : 倉庫

構 造 : 鉄骨・コンクリート造スレート葺平家建

床 面 積 : 5 5 3 . 5 0 m²

以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]

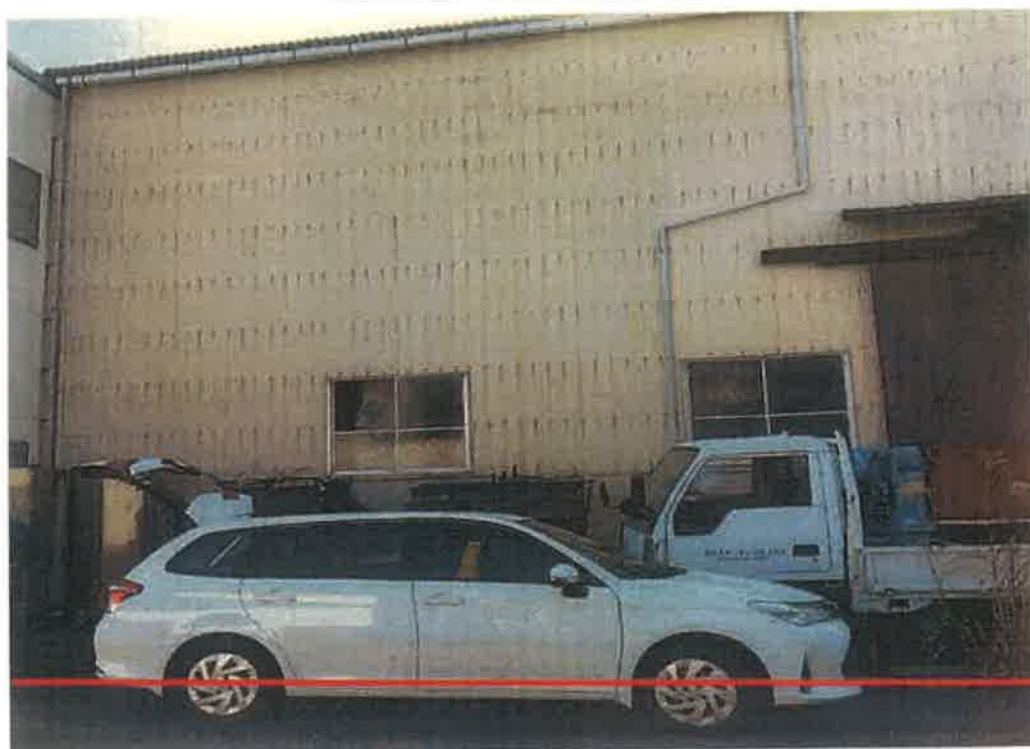


対象不動産は太枠で囲われた部分(四国中央市川之江町字井地山1007番51)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真

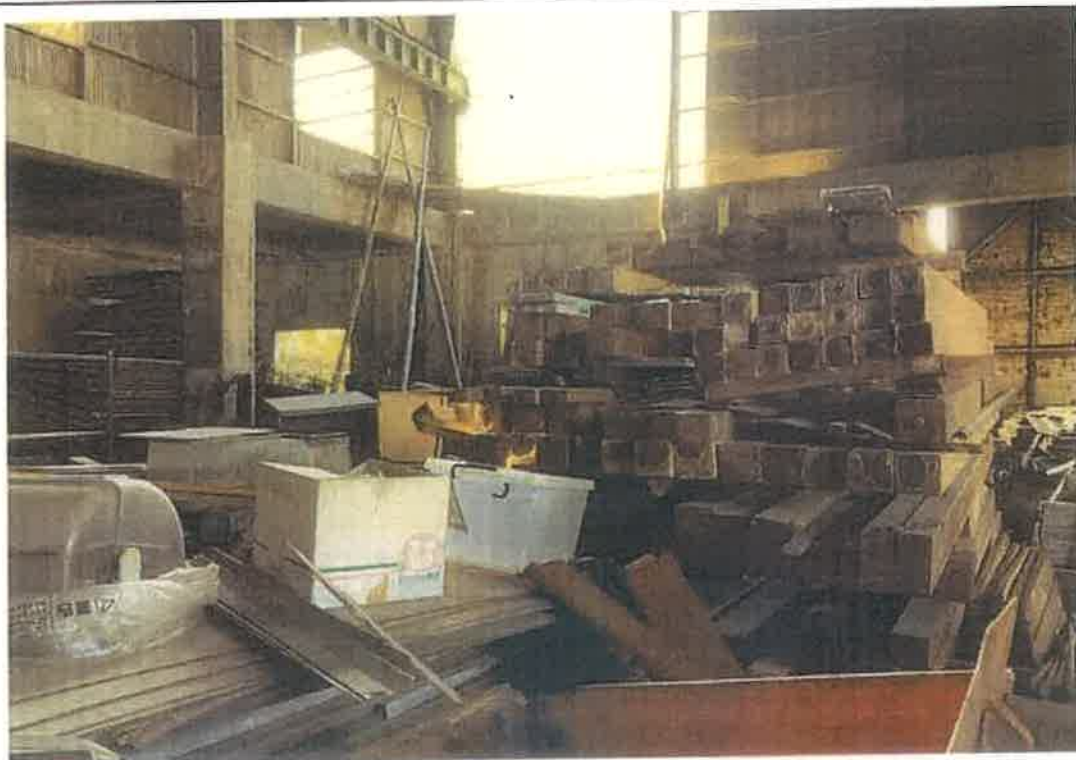


対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の北側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の内部



対象不動産の内部

公売公告兼見積価額公告別紙

公売公告番号	第 8 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	12,100,000円
売却区分番号	37-03	公 売 保 証 金	1,210,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 市街化区域 用 途 地 域 : 第一種住居地域 地 域 地 区 : なし 建 ぺ い 率 : 60% 容 積 率 : 200% 2 形状・間口・奥行 形 状 : ほぼ長方形 間 口 : 約22.0m 奥 行 : 約30.0m 3 接面道路及び高低差 接 面 : 南西側が幅員約4.5mの市道（東村中6号線）、北東側が幅員約3.5mの市道（浜后東村線）に接面 高 低 差 : ほぼ等高 4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡しの際義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・建物に入居者が存在するため引き渡し時期については入居者と調整すること。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は昭和50年増築である。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 5 交通・立地 ・ JR予讃線：伊予富田駅 約3.3km ・ バス 停：拝志バス停 約0.5km ・ 公共施設：今治市役所 約4.9km ・ 商業施設：ザ・ビッグ今治ワールドプラザ店 約0.9km ・ 小 学 校：今治市立富田小学校 約2.4km ・ 病 院：広瀬クリニック 約1.1km		

別紙

物 件 目 録 (37-03)

不動産の表示 (全部事項証明書の表示による)

(土地の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 4 0 0 0 2 9 2 7 5 0

所 在 : 今治市東村三丁目

地 番 : 甲 5 6 0 番 1

地 目 : 宅地

地 積 : 6 4 0 . 9 9 m²

(主たる建物の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 4 0 0 0 3 0 1 8 6 4

所 在 : 今治市東村三丁目 甲 5 6 0 番地 1

家 屋 番 号 : 甲 5 6 0 番 1

種 類 : 居宅・物置

構 造 : 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 : 1 階 3 2 8 . 6 1 m²

2 階 1 2 9 . 1 3 m²

以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図（電子国土WEB）」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分（今治市東村三丁目甲560番1）です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の東側より撮影



対象不動産の北側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の南西側より撮影



対象不動産の南東側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の南西側より撮影



放置車両

公売公告兼見積価額公告別紙

公売公告番号	第 8 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	3,900,000円
売却区分番号	37-04	公 売 保 証 金	390,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 市街化区域 用 途 地 域 : 第二種住居地域 地 域 地 区 : なし 建 ぺ い 率 : 60% 容 積 率 : 200% 2 形状・間口・奥行 形 状 : 不整形 間 口 : 約22.0m 奥 行 : 約17.0m 3 接面道路及び高低差 接 面 : なし（位置指定道路（法42条1項5号道路）の一部） 高 低 差 : ほぼ等高 4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡し義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・建物に現所有者が入居中のため引き渡し時期については入居者と調整すること。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・該当土地は位置指定道路（法42条1項5号道路）の一部を含んでいる。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は昭和50年3月25日建築である。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 5 交通・立地 ・JR予讃線：伊予桜井駅 約1.8km ・バ ス 停：今治東高校前バス停 約0.6km ・公共施設：今治市役所 約6.4km ・商業施設：マルナカ今治桜井店 約1.5km ・小 学 校：今治市立桜井小学校 約1.3km ・病 院：済生会 今治病院 約3.1km		

不動産の表示 (全部事項証明書による)

(土地の表示)

不 動 産 番 号 : 5004000195801
所 在 : 今治市桜井一丁目
地 番 : 甲1628番7
地 目 : 公衆用道路
地 積 : 107 m²

不 動 産 番 号 : 5004000195802
所 在 : 今治市桜井一丁目
地 番 : 甲1628番8
地 目 : 宅地
地 積 : 28.25 m²

不 動 産 番 号 : 5004000195803
所 在 : 今治市桜井一丁目
地 番 : 甲1628番9
地 目 : 公衆用道路
地 積 : 9.98 m²

不 動 産 番 号 : 5004000195811
所 在 : 今治市桜井一丁目
地 番 : 甲1630番5
地 目 : 宅地
地 積 : 347.73 m²

(主たる建物の表示)

不 動 産 番 号 : 5004000207778
所 在 : 今治市桜井一丁目 甲1630番地5
家 屋 番 号 : 甲1630番5の2
種 類 : 居宅
構 造 : 木造瓦葺平家建
床 面 積 : 111.68 m²

[位置図]



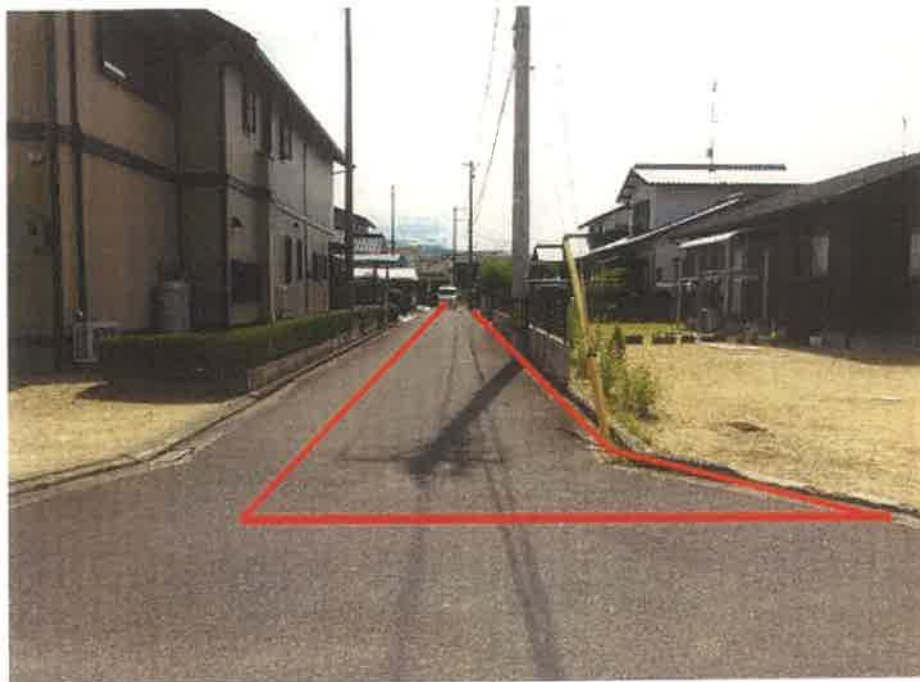
国土地理院の「地理院地図（電子国土WEB）」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分（今治市桜井一丁目甲1628番7, 8, 9, 甲1630番5）です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の北東側より撮影



対象不動産の南東側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の南東側より撮影



対象不動産の南側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の南西側より撮影

公売公告兼見積価額公告別紙

公売公告番号	第 8 号	見積価額 (最低公売価額)	7,200,000円
売却区分番号	37-05	公売保証金	720,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都市計画区分：非線引都市計画区域 用途地域：第二種住居地域 地域地区：なし 建ぺい率：60% 容積率：200% 2 形状・間口・奥行 形状：不整形 間口：約 19.0m 奥行：約 16.4m 3 接面道路及び高低差 接面：北側が幅員約4.0mの市道（白浜通り1号線）に接面 高低差：ほぼ等高 4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡し義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・公売土地上に未登記の倉庫と思われる建物が建っている。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は昭和49年2月28日建築である。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 5 交通・立地 ・JR予讃線：多喜浜駅 約2.7km ・バス停：東浜バス停 約0.1km ・公共施設：新居浜市役所川東支所 約2.9km ・商業施設：ザ・ビッグ松神子店 約2.2km ・小学校：新居浜市立多喜浜小学校 約0.2km ・病院：みやした整形外科・内科 約2.4km		

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

（土地の表示）

不 動 産 番 号 : 5 0 0 3 0 0 0 4 4 6 8 9 2

所 在 : 新居浜市多喜浜五丁目

地 番 : 6 7 番 2 8

地 目 : 雑種地

地 積 : 3 3 1 m²

不 動 産 番 号 : 5 0 0 3 0 0 0 4 4 6 9 3 8

所 在 : 新居浜市多喜浜五丁目

地 番 : 6 7 番 7 4

地 目 : 雑種地

地 積 : 3 0 5 m²

（主たる建物の表示）

不 動 産 番 号 : 5 0 0 3 0 0 0 4 5 4 2 5 6

所 在 : 新居浜市多喜浜五丁目 6 7 番地 2 8

家 屋 番 号 : 6 7 番 2 8

種 類 : 給油所・居宅

構 造 : 鉄骨造陸屋根 2 階建

床 面 積 : 1 階 8 0 . 7 5 m²2 階 6 1 . 7 5 m²

以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分(新居浜市多喜浜5丁目67番28、67番74)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の西側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の東側より撮影



対象不動産の南側より撮影

公売公告兼見積価額公告別紙

公売公告番号	第 8 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	6,100,000円
売却区分番号	37-06	公 売 保 証 金	610,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 市街化区域 用 途 地 域 : 第一種住居地域、第1種低層住居専用地域 地 域 地 区 : なし 建 ぺ い 率 : 50% 容 積 率 : 80% 2 形状・間口・奥行 形 状 : 不整形 間 口 : 約 4.5m 奥 行 : 約 23.4m 3 接面道路及び高低差 接 面 : 東側が幅員約4.0mの町道（原町1号支線）に接面 高 低 差 : ほぼ等高 4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は平成2年3月28日建築である。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 5 交通・立地 ・JR予讃線：北伊予駅 約5.5km ・バ ス 停：原町バス停 約0.3km ・公共施設：砥部町役場 約2.8km ・商業施設：フジ砥部原町店 約0.5km ・小 学 校：砥部町立麻生小学校 約1.0km ・病 院：よしおか内科 約0.7km		

物 件 目 録 (37-06)

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

（土地の表示）

不 動 産 番 号 : 5 0 0 9 0 0 0 1 1 2 3 7 7
所 在 : 伊予郡砥部町原町
地 番 : 2 2 3 番 1 4
地 目 : 宅地
地 積 : 2 5 9 . 2 5 m²

（主たる建物の表示）

不 動 産 番 号 : 5 0 0 9 0 0 0 1 1 3 3 1 9
所 在 : 伊予郡砥部町原町 2 2 3 番地 1 4
家 屋 番 号 : 2 2 3 番 1 4
種 類 : 居宅
構 造 : 木造瓦葺 2 階建
床 面 積 : 1 階 6 7 . 2 3 m²
2 階 4 9 . 5 4 m²

（附属建物の表示）

符 合 : 1
種 類 : 居宅
構 造 : 木造陸屋根平家建
床 面 積 : 1 2 . 9 1 m²

以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図（電子国土WEB）」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分（砥部町原町223番14）です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の北側より撮影



対象不動産の南西側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の南側より撮影



対象不動産の東側より撮影

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 8 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	5,900,000円
売却区分番号	37-07	公 売 保 証 金	590,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示 (全部事項証明書の表示による)		
	別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 非線引都市計画区域 用 途 地 域 : 第一種住居地域 地 域 地 区 : なし 建 ぺ い 率 : 60% 容 積 率 : 200%		
	2 形状・間口・奥行 形 状 : ほぼ正方形 間 口 : 約13.5m 奥 行 : 約16.2m 3 接面道路及び高低差 接 面 : 北東側が幅員約3mの市道 (元結掛5号線) に接面 高 低 差 : ほぼ等高 4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡し義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・建物に所有者ではない住人が入居中のため、引渡し時期等については、入居者と調整すること。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は昭和53年3月25日建築である。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 5 交通・立地 ・JR予讃線・予土線: 宇和島駅 約2.2km ・バ ス 停: 元結掛口 約0.4km ・公共施設: 宇和島市役所 約1.6km ・商業施設: フジ宇和島南店 約0.8km ・小 学 校: 宇和島市立明倫小学校 約0.8km ・病 院: 市立宇和島病院 約1.0km		

物 件 目 録 (37-07)

不動産の表示 (全部事項証明書の表示による)

(土地の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 5 0 0 0 1 4 1 3 3 9

所 在 : 宇和島市山際二丁目

地 番 : 2 2 番

地 目 : 宅地

地 積 : 5 6 . 0 0 m²

不 動 産 番 号 : 5 0 0 5 0 0 0 1 4 1 3 4 0

所 在 : 宇和島市山際二丁目

地 番 : 2 3 番 1

地 目 : 宅地

地 積 : 1 6 2 . 6 1 m²

(主たる建物の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 5 0 0 0 1 7 1 6 5 3

所 在 : 宇和島市山際二丁目 2 3 番地

家 屋 番 号 : 2 3 番

種 類 : 作業場・居宅

構 造 : 鉄骨造陸屋根 3 階建

床 面 積 : 1 階 6 9 . 2 0 m²2 階 7 0 . 8 0 m²3 階 3 9 . 6 0 m²

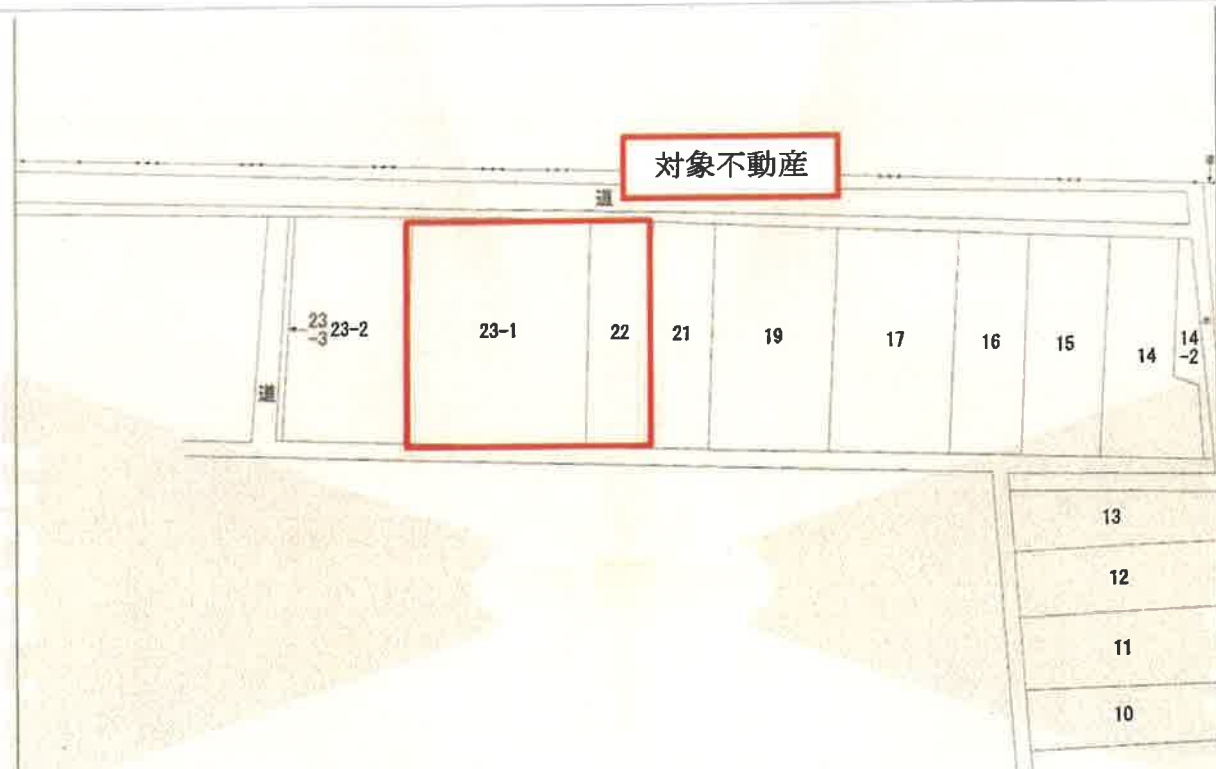
以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分(宇和島市山際二丁目22番及び23番1)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の北側より撮影



対象不動産の北西側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の北東側より撮影

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 8 号	見積価額 (最低公売価額)	4,100,000円
売却区分番号	37-08	公売保証金	410,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による）		
	別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都市計画区分：非線引都市計画区域 用途地域：なし（都市計画区域外） 地域地区：なし 建ぺい率：— 容積率：—		
	2 形状・間口・奥行 形状：ほぼ正方形 間口：約10.0m 奥行：約13.0m 3 接面道路及び高低差 接面：西側が幅員約4.5mの市道（久保線）に接面 北側が幅員約4.5mの市道（中久保号線）に接面 高低差：ほぼ等高 4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡し義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は平成17年5月27日建築である。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 ・現所有者と接触できていないため、鍵の所在及び内部の状態は確認できていません。 5 交通・立地 ・JR予土線：二名駅 約0.9km ・バス停：波岡（コミュニティバス） 約0.1km ・公共施設：宇和島市役所三間支所 約2.6km ・商業施設：Aコープ みま店 約3.1km ・小学校：宇和島市立二名小学校 約2.4km ・病院：松崎クリニック 約2.6km		

物 件 目 録 (37-08)

不動産の表示 (全部事項証明書に表示による)

(土地の表示)

不 動 産 番 号 : 5005000558746
所 在 : 宇和島市三間町波岡
地 番 : 676番
地 目 : 宅地
地 積 : 136.82㎡

(主たる建物の表示)

不 動 産 番 号 : 5005010026032
所 在 : 宇和島市三間町波岡 676番地
家 屋 番 号 : 676番の2
種 類 : 居宅
構 造 : 鉄骨造セメント瓦葺3階建
床 面 積 : 1階 34.78㎡
2階 65.41㎡
3階 57.96㎡

以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分(宇和島市三間町波岡676番)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の西側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の西側より撮影



対象不動産の南西側より撮影

公 売 中 止

公売公告兼見積価額公告別紙

公売公告番号	第 8 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	10,200,000円
売却区分番号	37-09	公 売 保 証 金	1,020,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示 (全部事項証明書の表示による) 別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 市街化区域 用 途 地 域 : 第1種低層住居専用地域 地 域 地 区 : なし 建 ぺ い 率 : 50% 容 積 率 : 80% 2 形状・間口・奥行 形 状 : 不整形 間 口 : 約 19.3m 奥 行 : 約 17.5m 3 接面道路及び高低差 接 面 : 南側が幅員約3.0mの法定外道路に接面 高 低 差 : ほぼ等高 4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡し義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・建物に所有者ではない住人が入居中のため、引渡し時期等については、入居者と調整すること。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は昭和61年5月28日建築である。 ・公売財産上に、使用者不明の倉庫や自転車等の動産が存在している。 ・公売財産内の動産等は、公売財産に含まれません。動産等や不要物の撤去については、前所有者と協議し、全て買受人自身で対処すること。 5 交通・立地 ・伊予鉄道横河原線：北久米駅 約2.5km ・バ ス 停：椿前バス停 約0.9km ・公共施設：松山市役所石井支所 約1.4km ・商業施設：スーパー日東来住店 約0.8km ・小 学 校：松山市立石井東小学校 約0.1km ・病 院：宮内内科医院 約0.6km		

公 売 中 止

別紙

物 件 目 録 (37-09)

不動産の表示 (全部事項証明書の表示による)

(土地の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 0 0 0 0 4 5 5 3 7 5
所 在 : 松山市星岡町
地 番 : 1 番 4
地 目 : 宅地
地 積 : 2 4 2 . 7 4 m²

不 動 産 番 号 : 5 0 0 0 0 0 1 2 9 4 9 0 9
所 在 : 松山市星岡町
地 番 : 1 番 8
地 目 : 公衆用道路
地 積 : 2 5 m²

(主たる建物の表示)

不 動 産 番 号 : 5 0 0 0 0 0 0 4 5 9 2 2 9
所 在 : 松山市星岡町 1 番地 4
家 屋 番 号 : 1 番 4
種 類 : 共同住宅
構 造 : 木造瓦葺 2 階建
床 面 積 : 1 階 9 3 . 1 5 m²
2 階 9 3 . 1 5 m²

以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図（電子国土WEB）」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分（松山市星岡町1番4及び1番8）です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

公売中止

公売公告第8号 売却区分番号37-09

現 況 写 真



対象不動産の南西側より撮影



対象不動産の南側から撮影

公売中止

公売公告第8号 売却区分番号37-09

現 況 写 真



対象不動産の東側より撮影



対象不動産の西側より撮影

公売中止

公売公告第8号 売却区分番号37-09

現 況 写 真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の南側より撮影

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 8 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	2,800,000円
売却区分番号	37-10	公 売 保 証 金	280,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示 (全部事項証明書による)		
	別紙「物件目録」のとおり		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 非線引都市計画区域 用 途 地 域 : 第一種中高層住居専用地域 地 域 地 区 : なし 建 ぺ い 率 : 60% 容 積 率 : 200%		
	2 形状・間口・奥行 形 状 : ほぼ長方形 間 口 : 約17.2m 奥 行 : 約9.8m 3 接面道路及び高低差 接 面 : 西側が幅員約1.5mの私道に接面 高 低 差 : ほぼ等高 4 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地ではないが、祇園山箱式石棺に近接している。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 ・アスベスト等に関する専門的な調査は未実施である。 ・主たる建物は昭和51年8月24日建築である。 ・当機構は公売財産内の動産撤去についての義務を負わないので、前所有者との協議等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産内の動産等は公売財産に含まれません。 5 交通・立地 ・JR予讃線：川之江駅 約1.0km ・バ ス 停：鉄砲町 約0.2km ・公共施設：四国中央市役所川之江支所 約1.7km ・商業施設：フジ川之江店 約0.7km ・小 学 校：四国中央市立川之江小学校 約1.3km ・病 院：真鍋医院 約0.8km		

物 件 目 録 (37-10)

不動産の表示（全部事項証明書の表示による）

（土地の表示）

不 動 産 番 号 : 5 0 2 2 0 0 0 1 4 8 3 5 8

所 在 : 四国中央市川之江町字井地山

地 番 : 1 0 0 7 番 6

地 目 : 宅地

地 積 : 1 6 7 . 3 8 m²

（主たる建物の表示）

不 動 産 番 号 : 5 0 2 2 0 0 0 1 8 9 6 6 0

所 在 : 四国中央市川之江町字井地山 1 0 0 7 番地 6

家 屋 番 号 : 1 0 0 7 番 6

種 類 : 居宅

構 造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建

床 面 積 : 1 階 6 3 . 7 0 m²

2 階 2 6 . 0 0 m²

以下余白

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分(四国中央市川之江町1007番6)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現 況 写 真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の西側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の東側より撮影



対象不動産の玄関前