

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 15 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	2,400,000円
売却区分番号	24-1	公 売 保 証 金	240,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） （土地の表示） 所 在 : 西条市丹原町寺尾 地 番 : 甲 1 4 1 番 1 地 目 : 宅地 地 積 : 5 7 9 . 0 0 m² （主たる建物の表示） 所 在 : 西条市丹原町寺尾甲 1 4 1 番地 1 家 屋 番 号 : 甲 1 4 1 番 1 種 類 : 店舗 構 造 : 木造鋼板葺平家建 床 面 積 : 8 3 . 7 2 m²		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 非線引都市計画区域（特定用途制限地域（旧調整）） 用 途 地 域 : 無 地 域 地 区 : 特定用途制限地域（幹線道路沿線地区） 建 ぺ い 率 : 60% 容 積 率 : 200% 2 供給処理施設 上 水 道 : あり 下 水 道 : なし 都 市 ガ ス : なし 3 形状・間口・奥行 形 状 : ほぼ長方形 間 口 : 約75.6m 奥 行 : 約7.6m 4 接面道路及び高低差 接 面 : 南東側が幅員約11mの舗装国道（国道11号線）に接面 高 低 差 : 等高 5 特記事項 ・上記「公売財産の表示」欄に記載の不動産を一括売却する。 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡し義務を負わないので、使用者又は占有者に対して明け渡しや工作物、動産等の撤去を 求める場合は、買受人が行うこと。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定地域ではない。 ・土壌汚染の詳細調査は行っていない。 ・建物は築後相当年数を経ており、建物に老朽化が見られる。 ・対象物件は、現所有者が使用（営業）している。 ・土地上に、現所有者が所有する工作物あり。 （コンテナ式 カラオケBOX 2基（1基あたり約13.44m²）、看板） 6 交通・立地 ・JR予讃線「伊予小松」駅の南西方 約9.7km ・瀬戸内周桑バス「堂坂」バス停 約0.07km ・公共機関：西条市役所丹原総合支所 約6.6km ・中 学 校：丹原西中学校 約1.9km ・小 学 校：中川小学校 約1.7km ・病 院：河野内科 約0.45km ・銀 行：伊予銀行丹原支店 約6.2km		

現 況 写 真



対象不動産の南東側より撮影



対象不動産の南西側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の東側より撮影



対象不動産東側より撮影

現 況 写 真



対象不動産（建物内入口から北東部分）の
南西側より撮影



対象不動産（建物内入口から東部分）の
西側より撮影

現 況 写 真



対象不動産（建物内入口から南西部分）の
北東側より撮影



対象不動産（建物内南西部分の厨房）の
東側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の東側より撮影



対象不動産の南側より撮影

[位置図]



- ・国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



- ・対象不動産は太枠で囲われた部分(西条市丹原町寺尾甲141番地1)です。
- ・図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 15 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	2, 500, 000円
売却区分番号	24-2	公 売 保 証 金	250, 000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） (土地の表示) 所 在 : 西条市石田 地 番 : 4 9 4 番 9 地 目 : 宅地 地 積 : 2 2 7 . 5 1 m ²		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 非線引都市計画区域内（特定用途制限地域（旧調整）） 地 域 地 区 : 特定用途制限地域（田園居住地区） 建 ぺ い 率 : 60% 容 積 率 : 200% 2 供給処理施設 上 水 道 : 引き込みなし（東側市道に配管有） 下 水 道 : 無し 都 市 ガ ス : 無し 3 形状・間口・奥行 形 状 : ほぼ長方形 間 口 : 約12m 奥 行 : 約19m 4 接面道路及び高低差 接 面 : 南西側幅員約4mの舗装市道および北東側幅員約4.1mの舗装市道 高 低 差 : 等高 5 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿類を必ず確認の上、入札に参加すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡し義務を負わないので、使用者又は占有者等に対して明け渡しや自動車等の撤去を求める場合は、買受人が行うこと。 ・敷地内に自動車が複数台停まっている。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定地域ではない。 ・土壌汚染の詳細調査は行っていない。 ・測量等は当機構職員によるものであり、実際の距離等とは異なる場合がある。 6 交通・立地 ・JR予讃線「玉之江」駅 約1km ・バス停「石田」 約750m ・公共機関：西条市役所東予総合支所 約2km ・商業施設：マルナカ東予店 約1.9km ・コンビニ：ローソン西条石田店 約550m ・小 学 校：吉井小学校 約800m ・病 院：西条市立周桑病院 約3km		

現 況 写 真



対象不動産の東側より撮影



対象不動産の南東側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の東側より撮影



対象不動産の西側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の西側より撮影



対象不動産の南西側より撮影

[位置図]



- ・国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



- ・対象不動産は太枠で囲われた部分(西条市石田494番9)です。
- ・図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 15 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	3,300,000円
売却区分番号	24-3	公 売 保 証 金	330,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） （土地の表示） 所 在 ： 西条市三芳 地 番 ： 1 7 3 7 番 6 地 目 ： 宅地 地 積 ： 1 5 2 . 4 6 m ² 所 在 ： 西条市三芳 地 番 ： 1 7 3 8 番 4 地 目 ： 宅地 地 積 ： 1 7 8 . 2 2 m ² （主たる建物の表示） 所 在 ： 西条市三芳 1 7 3 7 番地 6、1 7 3 8 番地 4 家屋番号 ： 1 7 3 7 番 6 種 類 ： 居宅 構 造 ： 木造瓦葺 2 階建 床 面 積 ： 1 階 8 2 . 0 8 m ² 2 階 2 3 . 7 1 m ² （附属建物の表示） 符 号 ： 1 種 類 ： 倉庫 構 造 ： 木造瓦葺平家建 床 面 積 ： 3 6 . 4 8 m ²		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 ： 非線引都市計画区域内 用 途 地 域 ： 第 1 種中高層住居専用地域 地 域 地 区 ： 該当なし 建 ペ イ 率 ： 60% 容 積 率 ： 200% 2 供給処理施設 上 水 道 ： 地番 1 7 3 7 番 6 のみ接続有（給水停止中） 下 水 道 ： 無し 都 市 ガ ス ： 無し 3 形状・間口・奥行 形 状 ： ほぼ長方形 間 口 ： 約4m 奥 行 ： 約18m 4 接面道路及び高低差 接 面 ： 幅員約4mの私道（位置指定道路） 高 低 差 ： 等高 5 特記事項 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿類を必ず確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・所有者が居住していると思われるが、接触は出来ていない。 ・当機構は引渡しの義務を負わないので、使用者又は占有者等に対して明け渡しや動産類の撤去を求める場合は、買受人が行うこと。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定地域ではない。 ・土壌汚染の詳細調査は行っていない。 ・建物内部の立ち入り調査は行っておらず、各所に不具合、損傷の可能性があるが現状そのままでの公売となる。 ・敷地内は雑草等が繁茂している。 ・測量等は当機構職員によるものであり、実際の距離等とは異なる場合がある。 6 交通・立地 ・JR予讃線「伊予三芳」駅 約650m ・西条市立周桑病院 約2.8km ・そごうマート 三芳店 約350m ・西条市立三芳小学校 約400m ・西条市立河北中学校 約750m ・西条市役所東予総合支所 約4.0km		

現 況 写 真



対象不動産の北側より撮影



対象不動産の北側より撮影

現 況 写 真



対象不動産（居宅）



庭部分

現 況 写 真



対象不動産（倉庫正面から）



対象不動産（倉庫横から）

[位置図]



- ・国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



- ・対象不動産は太枠で囲われた部分(西条市三芳1737番6、1738番4)です。
- ・図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 15 号	見積価額 (最低公売価額)	14,300,000円
売却区分番号	24-4	公売保証金	1,430,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） （土地の表示） ① 所在地：八幡浜市字上浜田 番：1320番1 地目：宅地 地積：259.34㎡ ② 所在地：八幡浜市字上浜田 番：1320番12 地目：宅地 地積：72.00㎡ ③ 所在地：八幡浜市字上浜田 番：1320番13 地目：宅地 地積：86.23㎡ （主たる建物の表示） 所在地：八幡浜市字上浜田1320番地1、1320番地12、1320番地13 家屋番号：1320番1 種類：事務所・店舗 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 床面積：1階 255.50㎡ 2階 263.33㎡ 3階 263.33㎡ 4階 263.33㎡ 5階 30.59㎡ （附属建物の表示） 符号：1 種類：駐車場 構造：鉄骨造鋼板葺平家建 床面積：41.69㎡		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都市計画区分：非線引都市計画区域 用途地域：商業地域 建ぺい率：80% 容積率：400% 2 供給処理施設 上水道：あり 下水道：あり 都市ガス：なし 3 形状・間口・奥行 形状：ほぼ長方形 間口：約20m 奥行：約20m 4 接面道路及び高低差 接面：北側幅員約2.8mの舗装市道、南側幅員約12.2mの舗装県道に接面 高低差：ほぼ等高 5 特記事項 ・上記「公売財産の表示」欄に記載の不動産を一括売却する。 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・土壌汚染の詳細調査は行っていない。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定地域ではない。 ・主たる建物は昭和63年10月建築である。外壁はタイル貼り等、内壁はタイル・クロス・塗装等である。 ・附属建物として6台分の駐車場がある。 6 交通・立地 ・JR予讃線「八幡浜」駅の西方 約800m ・バス停「本町」の西方 約120m ・公共機関：八幡浜市役所の北方 約1.1km ・商業施設：フジ八幡浜店の西方 約300m ・小学校：松蔭小学校の南方 約430m ・病院：広瀬病院の西方 約130m		

現 況 写 真



対象不動産の南側より撮影



対象不動産の北西側より撮影

現 況 写 真



対象不動産（建物1階）の南西側より撮影



対象不動産（建物2階）の北西側より撮影

現 況 写 真



対象不動産（建物3階東側の部屋）の南側より撮影



対象不動産（建物4階中央の部屋）の南側より撮影

現 況 写 真



対象不動産（建物4階東側の部屋）の南側より撮影



対象不動産（建物4階通路）の西側より撮影

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 15 号	見積価額 (最低公売価額)	20, 100, 000円
売却区分番号	24-5	公 売 保 証 金	2, 010, 000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） (土地の表示) 所 在 : 大洲市東大洲 地 番 : 1 6 5 5 番 1 地 目 : 雑種地 地 積 : 1 0 6 5 m ²		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 非線引都市計画区域 用 途 地 域 : 指定のない区域 建 ぺ い 率 : 70% 容 積 率 : 200% 2 供給処理施設 上 水 道 : あり 下 水 道 : あり 都 市 ガ ス : なし 3 形状・間口・奥行 形 状 : ほぼ長方形 間 口 : 約41m 奥 行 : 約26. 80m 4 接面道路及び高低差 接 面 : 東側が幅員約6. 5mの舗装市道（東大洲15号線）に接面 高 低 差 : ほぼ等高 5 特記事項 ・上記「公売財産の表示」欄に記載の不動産を一括売却する。 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・土壌汚染の詳細調査は行っていない。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定地域ではない。 ・1年毎に自動更新契約される貸借物件であり、詳細は当機構から開示できる範囲で説明。 6 交通・立地 ・JR予讃線：「伊予大洲」駅 道路距離約3. 6km ・バ ス 停：「徳森公園口」バス停 約59m ・公共機関：大洲市役所 約4. 1km ・商業施設：オズメッセ 2 1 約1. 2km ・小 学 校：大洲市立平小学校 約400m ・病 院：社会医療法人北斗会大洲中央病院 約2. 7km		

現 況 写 真



対象不動産の北側より撮影



対象不動産の北東側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の東側より撮影



対象不動産の南東側より撮影

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分(大洲市東大洲1655番1)です。

図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 15 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	2,000,000円
売却区分番号	24-6	公 売 保 証 金	200,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） (土地の表示) ① 所 在 : 今治市古国分二丁目 地 番 : 甲 4 4 5 番 1 地 目 : 宅地 地 積 : 1 3 2 . 6 8 m² (主たる建物の表示) 所 在 : 今治市古国分二丁目 甲 4 4 5 番地 1 家 屋 番 号 : 甲 4 4 5 番 1 種 類 : 居宅 構 造 : 木造スレート葺 2 階建 床 面 積 : 1 階 5 5 . 6 3 m² 2 階 2 8 . 2 7 m²		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 市街化区域 用 途 地 域 : 第1種住居地域 建 ぺ い 率 : 60% 容 積 率 : 200% 2 供給処理施設 上 水 道 : あり 下 水 道 : なし ガ ス 設 備 : あり 3 形状・間口・奥行 形 状 : ほぼ長方形 間 口 : 約2m 奥 行 : 約13m 4 接面道路及び高低差 接 面 : 北側4.3mの私道に接面 高 低 差 : ほぼ等高 5 特記事項 ・上記「公売財産の表示」欄に記載の不動産を一括売却する。 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・土壌汚染の詳細調査は行っていない。 ・主たる建物は昭和56年2月 1 日建築である。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定地域ではない。 ・対象物件は、現所有者が使用している。 6 交通・立地 ・JR予讃線「伊予桜井駅」駅の北方 約2.8km ・バス停「姫路」の北西方 約120m ・公共機関：今治市役所朝倉支所 約5.7km ・商業施設：マルナカ今治桜井店 約280m ・幼 稚 園：唐子幼稚園 約850m ・小 学 校：今治市立国分小学校 約800m ・病 院：済生会 今治病院 約1.9km		

現 況 写 真



対象不動産の北東側より撮影



対象不動産の南側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の南側より撮影



対象不動産の南西側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の南東側より撮影

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分(今治市古国分二丁目甲445-1)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 15 号	見積価額 (最低公売価額)	5,400,000円
売却区分番号	24-7	公 売 保 証 金	540,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） (土地の表示) 所 在 : 今治市南高下町四丁目 地 番 : 457番12 地 目 : 宅地 地 積 : 99.59㎡ (主たる建物の表示) 所 在 : 今治市南高下町四丁目 457番地12 家 屋 番 号 : 457番12 種 類 : 居宅・車庫 構 造 : 鉄骨造陸屋根2階建 床 面 積 : 1階 56.78㎡ 2階 65.62㎡		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 市街化区域 用 途 地 域 : 第一種中高層住居専用地域 建 ぺ い 率 : 60% 容 積 率 : 200% 2 供給処理施設 上 水 道 : あり 下 水 道 : あり ガ ス 設 備 : あり 3 形状・間口・奥行 形 状 : ほぼ長方形 間 口 : 約11.6m 奥 行 : 約8.8m 4 接面道路及び高低差 接 面 : 北側12mの公道に接面 高 低 差 : ほぼ等高 5 特記事項 ・上記「公売財産の表示」欄に記載の不動産を一括売却する。 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・土壌汚染の詳細調査は行っていない。 ・主たる建物は昭和61年8月25日建築である。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定地域ではない。 ・対象物件は、現所有者が使用している。 6 交通・立地 ・JR予讃線「伊予富田駅」駅の北方 約1.6km ・バス停「衣干3丁目」の南西方 約800m ・公共機関：今治市役所 約2.8km ・商業施設：ハローズ今治店 約450m ・幼稚園：晴心幼稚園 約500m ・小学校：今治市立鳥生小学校 約400m ・病院：済生会 今治病院 約1.2km		

現 況 写 真



対象不動産の南西側より撮影



対象不動産の西側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の西側より撮影



対象不動産の南側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の北側より撮影



対象不動産の東側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の北東側より撮影

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分(今治市南高下町四丁目457番12)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

公売公告兼見積価額公告別紙			
公売公告番号	第 1 5 号	見 積 価 額 (最低公売価額)	9,400,000円
売却区分番号	24-8	公 売 保 証 金	940,000円
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示（全部事項証明書の表示による） （土地の表示） 所 在 : 新居浜市田の上四丁目 地 番 : 3 0 番 1 地 目 : 宅地 地 積 : 7 2 9 . 5 0 m² （主たる建物の表示） 所 在 : 新居浜市田の上四丁目 3 0 番地 1 家 屋 番 号 : 3 0 番 1 種 類 : 倉庫 構 造 : 鉄骨造鋼板葺平家建 床 面 積 : 1 8 3 . 9 1 m²		
公 売 財 産 の 概 要	1 公法上の規制 都 市 計 画 区 分 : 非線引都市計画区域 用 途 地 域 : なし 地 域 地 区 : 特定用途制限地域 市街地周辺地区 建 ぺ い 率 : 60% 容 積 率 : 200% 2 形状・間口・奥行 形 状 : 長方形 間 口 : 約11.00m 奥 行 : 約66.00m 4 接面道路及び高低差 接 面 : 西側が幅員約4.0mの農業道路（農道＋水路）、東側が幅員約2.0mの農業道路に接面 高 低 差 : ほぼ等高 5 特記事項 ・上記「公売財産の表示」欄に記載の不動産を一括売却する。 ・上記「公売財産の表示」欄に記載の不動産で所有者が営業をしている。 ・公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認すること。 ・境界については、隣接所有者と協議が必要である。 ・当機構は引渡しの義務を負わないので、前所有者からの引渡し等は買受人自身で行うこと。 ・公売財産に契約不適合があっても、当機構は、担保責任を負わない。 ・当機構記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先する。 ・「地域計画・開発事業等」について、特別な設定なし。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定地域ではない。 ・主たる建物は平成3年10月建築で、外壁は鋼板、内壁はベニヤ板と仕上げ無し部分等である。 ・倉庫内に、一部事務所に用途変更している箇所あり。 ・間口、奥行の測量は機構職員によるものである。 6 交通・立地 ・JR予讃線：多喜浜駅 道路距離約1.2km ・バス停：八幡前（新居浜） 約0.7km ・公共機関：新居浜市役所 約4.0km ・商業施設：マルヨシセンター新居浜東店 約1.3km ・中学校：新居浜市川東中学校 約1.7km ・病 院：愛媛労災病院 約2.6km		

現 況 写 真



対象不動産の北西側より撮影



対象不動産の南西側より撮影

現 況 写 真



対象不動産の南東側より撮影



対象不動産の北東側より撮影

現 況 写 真

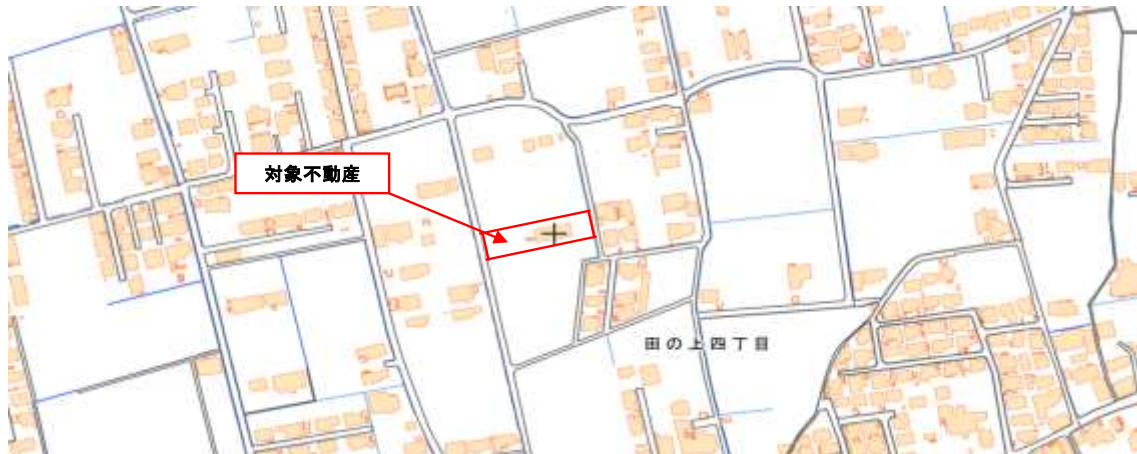


対象不動産の東側より撮影



対象不動産の西側より撮影

[位置図]



国土地理院の「地理院地図(電子国土WEB)」に対象不動産の位置図を追記して掲載

[所在図]



対象不動産は太枠で囲われた部分(新居浜田の上四丁目30番1)です。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。